

ZARZĄDZENIE Nr 146/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 15 września 2003 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Spacerowej 1**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **1/44** z obrębu **12** o powierzchni **1300 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **35633** odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzecz Pana Dariusza Góreckiego** za cenę **21.000,- zł**.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 146/GKM/03 z dnia 15.09.2003 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Spacerowej 5.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 68/99 z dnia 24 maja 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 1/44 z obrębu 12 o powierzchni 1300 m² zapisaną w księdze wieczystej 35633, przeznaczoną pod zabudowę pensjonatową. Na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się dwa przetargi ustne, nieograniczone, przeprowadzone w dniach 30 czerwca i 17 sierpnia 1999 r., które okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 1/44 złożył **Pan Dariusz Górecki**, który zaproponował cenę działki w wysokości 21.000,00 zł. Cena wywoławcza w organizowanych przetargach na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosiła – 20.000,00 zł.

W tej sytuacji sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem 1/44 z obrębu 12 o powierzchni 1300 m² w trybie bezprzetargowym na rzecz **Pana Dariusza Góreckiego** jest korzystna i uzasadniona.

