

**ZARZĄDZENIE Nr 147/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 15 września 2003 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Spacerowej 5**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **1/40** z obrębu **12** o powierzchni **1167 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **35633** odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzecz Państwa Barbary i Tadeusza Olewnik** za cenę **19.000,- zł**.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 147/GKM/03 z dnia 15.09.2003 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Spacerowej 5.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 68/99 z dnia 24 maja 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 1/40 z obrębu 12 o powierzchni 1167 m² zapisaną w księdze wieczystej 35633, przeznaczoną pod zabudowę pensjonatową. Na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się dwa przetargi ustne, nieograniczone, przeprowadzone w dniach 30 czerwca i 17 sierpnia 1999 r., które okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 1/40 złożyli **Państwo Barbara i Tadeusz Olewnik**, którzy zaproponowali cenę działki w wysokości 19.000,00 zł. Cena wywoławcza w organizowanych przetargach na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosiła – 18.000,00 zł.

W tej sytuacji sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem 1/40 z obrębu 12 o powierzchni 1167 m² w trybie bezprzetargowym na rzecz **Państwa Barbary i tadeusza Olewnik** jest korzystna i uzasadniona.



Chełmża, dnia 1.X..... 2003 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży
bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej oznaczonej nr 1/40 z obrębu 12 położonej
w Chełmży przy ul. Spacerowej 5.**

Dnia 1 października..... 2003 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem: **1/40 z obrębu 12 o powierzchni 1167 m²** pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta

a Państwem **BARBARĄ I TADEUSZEM OLEWNIK**
zam. Toruń, ul. Dziewulskiego 16a/50

Strony ustaliły co następuje:

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą Nr **68/99** z dnia **24 maja 1999 r.** przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomość gruntową, niezabudowaną, przeznaczoną zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży jako tereny zabudowy pensjonatowej, oznaczoną numerem **1/40** z obrębu **12** o powierzchni **1167 m²** zapisaną w księdze wieczystej nr **KW 35633**, położoną w Chełmży przy ul. Spacerowej 5. Przeznaczenie nieruchomości określonej w planie jako zabudowa pensjonatowa jest w trakcie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji budownictwa pensjonatowego.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta opierając się na cenie ustalonej w organizowanych przetargach i ofercie złożonej przez Państwo Barbarę i Tadeusza Olewnik ustalił cenę działki w wysokości **19.000,00 zł.** Słownie: dziewiętnaścietysięcznych00/100.

Państwo Barbara i Tadeusz Olewnik za podaną wyżej cenę nieruchomość kupują. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto prowadzone przez BS Brodnica O/Chełmża Nr 17948410170220995520020001 w następujący sposób:

- **10.000,00 zł Państwo Barbara i Tadeusz Olewnik wpłacili na konto Urzędu Miasta w dniu 4.IX.2003 r.**
- **pozostałą kwotę tj. 9.000,00 zł Państwo Barbara i Tadeusz Olewnik wpłacą jednorazowo, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.**


Ustala się termin spisania umowy notarialnej na dzień do 15.X.....2003 r.

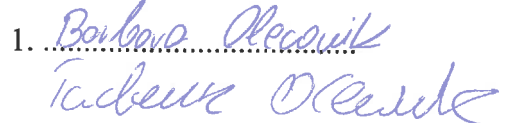
Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Burmistrz Miasta :

Nabywcy:

1. .....

1. .....