

**ZARZĄDZENIE NR 148/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 15 września 2003 r.**

w sprawie **nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. księdza kanonika Gracjana Tretkowskiego 10**

Na podstawie art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.),
z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Postanawia się nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. księdza kanonika Gracjana Tretkowskiego 10 , oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **110** w obrębie **17** o pow.**0.0764 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **55302**, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Krzysztofa i Grażyny Barbary małżonków Łankiewicz, w odniesieniu do której w Kancelarii Notarialnej Notariusz Mirosławy Szyszewskiej w Toruniu za Repertorium A nr 6019/2003 sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 4.09.2003 r. na rzecz : Arnolda Janusza i Justyny Elżbiety małżonków Beszczyńskich .
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwinski

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 148/GKM/03 Burmistrza Miasta Chełmży w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. księdza kanonika Gracjana Tretkowskiego 10

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomości gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Krzysztof i Grażyna małżonkowie Łankiewicz prawo wieczystego użytkowania gruntu państwowego nabyli w 2000 r od Cukrowni Chełmża Spółka Akcyjna.

Zarząd Miasta Chełmży w dniu 29 listopada 1999 roku podjął uchwałę nr 138/99 w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu w stosunku do tej nieruchomości.

Państwo Łankiewicz warunkową umową sprzedaży spisaną w formie aktu notarialnego w dniu 4.09.2003r kancelarii Notarialnej w Toruniu Notariusz Mirosławy Szczywskiej **sprzedają prawo użytkowania wieczystego gruntu** do działki nr 110 z obrębu 17 o pow.0.0764 ha za Rep. A nr 6019/2003 za cenę **5.348,00 zł Arnoldowi i Justynie Elżbiecie** małżonkom Beszczyńskim **pod warunkiem** ,że gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego 1 m² gruntu wynosi **7,00 zł**.

Mimo tego ,iż cena jest korzystna to skorzystanie z prawa pierwokupu do nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym jest nie celowe

Mając na uwadze powyższe wydanie zarządzenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu przez gminę w/w działki jest uzasadnione. Korzystając z przysługującego prawa pierwokupu, gmina nie uzyskałaby wymiernych korzyści finansowych. Cena gruntu sprzedawanego przez gminę nie mogłaby być wyższa niż opisana w warunkowej umowie sprzedaży.

W przypadku wykonania prawa pierwokupu Gmina musiałaby zapłacić cenę sprzedaży tj. kwotę 5.348,00 zł . Do tego doszłyby koszty aktu notarialnego, które gmina musiałaby pokryć. Również upływ czasu ,który minie od momentu wykonania prawa pierwokupu do czasu przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży przez gminę ze względu na obowiązujące w tej mierze procedury jest nie korzystny dla gminy.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
mgr Janusz Wilczyński