

4p 254 / W 100 145
mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHELMŻY
11-177

ZARZĄDZENIE NR 164/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Ryszarda i Jadwigi Jaworskich** lokal mieszkalny nr **12**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Głowackiego 7** o powierzchni **60,11 m²** składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położonego na parterze budynku. Do lokalu przynależeć będzie piwnica o powierzchni **12,45 m²**.
- § 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **7256/186127** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.
- § 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **34.350,00 zł**, natomiast cenę ustala się w wysokości **20.610,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czarniński

Chełmża, dnia 25 września 2003 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 25.09.2003 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcami lokalu mieszkalnego:

RYSZARD I JADWIGA JAWORSCY
zam. Chełmża, ul. Głowackiego 7/12

§ 1 .

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **2144 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. Głowackiego 7** zapisana w księdze wieczystej **nr 38052** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **61/14** obręb **6** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, 3 kondygnacyjny, ściany fundamentowe betonowe, murowany, stropy z płyt kanałowych, stropodach pokryty papą. Budynek podpiwniczony. W budynku znajduje się 36 samodzielnych lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
3. Najemcy lokalu **Państwo Ryszard i Jadwiga Jaworscy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającą aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmują go bez zastrzeżeń.

- 1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **12** o powierzchni użytkowej **60,11 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **7256/186127** części całej działki.
- 3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywcy uregulowali przed dokonaniem wyceny.

- 4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 32.592,00 zł
- wartość gruntu	- 1.758,00 zł
łącznie:	34.350,00 zł

Słownie: trzydzieściczterytysiącetrzystapięćdziesiątzłotych00/100.

- 5. Nabywcy nabywają nieruchomość za gotówkę.
Zgodnie z **art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chelmy z dnia 27 marca 1998 r.** z późn. zm. nabywcom przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata **40 %** od kwoty 34.350,00 zł wynosi - **13.740,00 zł**

Do zapłaty pozostaje - 20.610,00 zł

Słownie: dwadzieścietysięcysześćsetdziesiątzłotych00/100.

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **20.610,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.

- 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywcy zobowiązują się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani będą ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
- 3. Nabywcy wyrażają zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

NABYWCY:

BURMISTRZ MIASTA :

Jaworski, Jada
.....

Ryszard Jaworski
.....

[Signature]
.....