

**ZARZĄDZENIE NR 166 /GKM/03**  
**BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY**  
z dnia 6 października 2003 r.

**w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego 4**

Na podstawie art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm. ),  
**z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Postanawia się nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego 4 , oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **84/11** w obrębie **6** o pow.**0.0469 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **25298**, stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża w użytkowaniu wieczystym Tadeusza Fusiary, w odniesieniu do której w Kancelarii Notarialnej Notariusz Magdaleny Chyły w Toruniu za Repertorium A nr 3764/2003 sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 23.09.2003 r. na rzecz :Jerzego Piotra i Krystyny Ireny małżonków Kowalskich.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**BURMISTRZ**  
mgr Jerzy Czerwiński

### Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 166 /GKM/03 Burmistrza Miasta Chełmży w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego 4

---

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu ,sprzedający Pan Tadeusz Fusiara nabył na podstawie umowy sprzedaży z dnia 5 listopada 1987r .

Pan Tadeusz Fusiara warunkową umową sprzedaży spisaną w formie aktu notarialnego w dniu 23.09.2003r kancelarii Notarialnej w Toruniu Notariusz Magdaleny Chyły **sprzedaje prawo użytkowania wieczystego gruntu** do działki nr 84/11 z obrębu 6 o pow.0.0469 ha za Rep. A nr 3764/2003 za cenę **7260,00 zł Jerzemu Piotrowi i Krystynie Irene** małżonkom **Kowalskim pod warunkiem** ,że gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego 1 m<sup>2</sup> gruntu wynosi **15,48 zł**.

Skorzystanie z prawa pierwokupu do omawianej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym jest nie celowe, tym bardziej, że na tzw. osiedlu pensjonatowym gmina sprzedaje działki na własność za cenę 1 m<sup>2</sup> gruntu kształtującą się w granicach 17,00 – 18,00 zł .

Korzystając z przysługującego prawa pierwokupu, gmina nie uzyskałaby wymiernych korzyści finansowych. Cena gruntu sprzedawanego przez gminę nie mogłaby być wyższa niż opisana w warunkowej umowie sprzedaży.

W przypadku wykonania prawa pierwokupu Gmina musiałaby zapłacić cenę sprzedaży tj. kwotę 7260,00 zł . Do tego doszłyby koszty aktu notarialnego, które gmina musiałaby pokryć. Również upływ czasu ,który minie od momentu wykonania prawa pierwokupu do czasu przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży przez gminę ze względu na obowiązujące w tej mierze procedury jest nie korzystny dla gminy.

Mając na uwadze powyższe wydanie zarządzenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu przez gminę w/w działki jest uzasadnione.

