

ZARZĄDZENIE NR 173 /GKM/03  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY

*mgr JERZY WIESE*  
RADCA PRAWNY  
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA  
Tr-177

z dnia 20 października 2003 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Chełmży przy ul. ks. P. Skargi i Sienkiewicza 26 c

Na podstawie art. 207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym , na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Chełmży za I opłatą roczną w wynoszącą 25 % ceny gruntu tj. **4266,25 zł** (słownie: czterytysiącdwieście sześćdziesiątsześć 25/100) , działek gruntu położonych w Chełmży przy ul. ks. P. Skargi i Sienkiewicza 26c , oznaczonych geodezyjnie nr: nr 15 o pow. 424 m<sup>2</sup>, nr 13/38 o pow. 183 m<sup>2</sup> i nr 19 o pow. 274 m<sup>2</sup> w obrębie 3 , stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgi wieczyste nr **KW 32005** i **KW 31915** wraz z przeniesieniem własności budynków i budowli znajdujących się na w/ w działkach.
- § 2. Nabycie własności budynków i budowli wybudowanych ze środków własnych posiadacza znajdujących się na gruncie opisanym w § 1 następuje nieodpłatnie .
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**BURMISTRZ**  
*mgr Jerzy Czerwiński*

## Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr...173... GKM/03 z dnia 20.10.2003 r... Burmistrza Miasta Chełmży  
w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu położonego  
w Chełmży przy ul. ks. P. Skargi i Sienkiewicza 26 c

---

Zgodnie z art.207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 z późn. zm. osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r, mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.

W trakcie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, iż znajdujące się na działkach oznaczonych nr 15,19 i 13/38 w obrębie 3 części budynków: mieszkalnych i garaży zostały wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą z własnych środków finansowych Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej z siedzibą w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 26 c.

Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się I opłatę i opłaty roczne. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Chełmży wniosek o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste złożyła po dacie wejścia w życie w/ w ustawy tj. po dniu 31 grudnia 1999 r. W związku z czym musi wnieść I opłatę, którą ustala się w wysokości 25 % ceny gruntu określonego przez biegłego rzeczoznawcę .

Mając na uwadze powyższe wydanie Zarządzenia jest uzasadnione .

*W. J. Jura*  
17.X.2003 r.



## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dnia 5 listopada 2003 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu w trybie bezprzetargowym wraz z przeniesieniem prawa własności budynków

sporządzony w dniu 5 listopada 2003 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Chełmża reprezentowaną przez :

mgr Jerzego Czerwińskiego –Burmistrza Miasta

a

Zarządem Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Chełmży reprezentowanym przez:

Dariusza Grubeckiego – Prezesa Zarządu

oraz

Benedykta Schulza – Przewodniczącego Rady Nadzorczej

– działając na podstawie art. 207 ust.1, art. 29 ust. 1, art. 67 ust. 1 i art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r, nr 46,poz.543 z późn. zm.) strony ustalają, co następuje:

1. Przedmiotem użytkowania wieczystego będą nieruchomości częściowo zabudowane, położone w Chełmży przy:

- **ul. Sienkiewicza**, oznaczona na mapie ewidencyjnej jako działka nr 13/38, o pow.183 m<sup>2</sup>, w obrębie 3.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Toruniu – Wydz. Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta: KW nr 31915, w której Gmina Miasto Chełmża wpisana jest jako właściciel.

- **ul. Sienkiewicza**, oznaczona na mapie ewidencyjnej jako działka nr 15, o pow. 424 m<sup>2</sup>, w obrębie 3.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Toruniu – Wydz. Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta : KW nr 32005, w której Gmina Miasto Chełmża wpisana jest jako właściciel.

- **ul. ks. Piotra Skargi**, oznaczona na mapie ewidencyjnej jako działka nr 19, o pow. 274 m<sup>2</sup>, w obrębie 3.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Toruniu- Wydz. Ksiąg Wieczystych- księga wieczysta: KW nr 32005, w której Gmina Miasto Chełmża wpisana jest jako właściciel.

2. Okres użytkowania wieczystego ustala się na czas, który jest zapisany w KW 27934 , z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
3. Wartość gruntu wyliczoną przez rzeczoznawcę majątkowego ustala się na kwotę: **17.065,00 zł** ( słownie zł: siedemnaścietysięcysześćdziesiąt pięć 00/100 ).
4. Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego ustalającym wartość gruntu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.
5. Ustala się I opłatę za ustanowione prawo użytkowania wieczystego wynoszącą **25 %** wartości gruntu, tj. kwotę : **4266,25 zł** (słownie zł: czterytysiącdwieścieszęśćdziesiątsześć 25/100), która winna być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.
6. Ustala się opłatę roczną wynoszącą **1 %** wartości gruntu, tj. w kwocie : **170,65 zł** (słownie zł: stosisiedemdziesiąt 65/100)
7. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste winny być wpłacane począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej, tj. **od 2004 roku** w terminie **do dnia 31 marca każdego roku** z góry za dany rok na konto Urzędu Miejskiego w BS Brodnica O/ Chełmża Nr rachunku 17948410170220995520020001. W przypadku zmiany konta Nabywca o tym fakcie zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Zwłoka w uiszczaniu opłat spowoduje naliczenie ustawowo określonych odsetek.
8. Nabywca oświadcza, że budynki wyszczególnione w załączniku znajdujące się na opisanym w pkt. 1 gruncie wybudował ze środków własnych, na podstawie pozwoleń na budowę tak więc przeniesienie prawa ich własności następuje nieodpłatnie.
9. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz w roku.
10. Zastrzega się korzystanie z nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku naruszenia tego warunku dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego terminu.
11. Zbywca zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu notarialnego, którego koszty ponosi Nabywca.

- 12. Nieuzasadnione niestawienie się Nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej będzie oznaczać odstąpienie od umowy oraz stanowić będzie podstawę do obciążenia kosztami poniesionymi przez Zbywcę w celu jej zawarcia, w tym kosztami wynagrodzenia rzeczoznawcy za wycenę gruntu. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym nie wiążące.
- 13. W sprawach nie uregulowanych niniejszym protokołem mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
- 14. Protokół niniejszy stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
- 15. Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden przekazany zostanie do notariusza celem sporządzenia aktu notarialnego, drugi przesłany jest do Nabywcy wraz z zawiadomieniem o terminie zawarcia aktu notarialnego a trzeci pozostaje w aktach Zbywcy.

**NABYWCA:**  
 PREZES ZARZĄDU  
 Dariusz Grubecki  
 Rada Nadzorcza  
 MSM Lokatorsko Własnościowej  
 ul. Sienkiewicza 26c  
 97-140 CHELMZA

1. ....  
 2. ....

**ZBYWCA:**  
 BURMISTRZ  
 mgr Jerzy Czerwiński

1. ....  
 2. ....

## Załącznik

do protokołu uzgodnień z dnia 5...listopada 2003r w sprawie nabycia użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia prawa własności budynków

**1. Budynki mieszkalne** Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Chełmży z siedzibą przy ul. ks. P. Skargi 26 c :

- pięciokondygnacyjne ,wykonane z płyt betonowych, podpiwniczone ,nieocieplane, dach kryty płytami eternitowymi
- pow. całkowita : **4155,00 m<sup>2</sup>**
- kubatura całkowita: **10387,00 m<sup>3</sup>**
- wartość całkowita : **403390,00 zł**

z czego :

na działce oznaczonej nr geodezyjnym 19 znajduje się :

- 1/10 część budynku mieszkalnego
- pow.: **33,32 m<sup>2</sup>**
- kubatura: **424,83 m<sup>3</sup>**
- wartość: **3227,12 zł**

na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 15 znajduje się:

- 1/3 część budynku mieszkalnego
- pow.: **55,40 m<sup>2</sup>**
- kubatura : **692,50 m<sup>3</sup>**
- wartość: **5378,33 zł**

**2. Zespół 10 garaży**

- murowane z siporeksu, na podłożu betonowym, kryte stropem TERIVA i izolowane papą
- pow. całkowita : **196,64 m<sup>2</sup>**
- kubatura całkowita: **510,74 m<sup>3</sup>**
- wartość całkowita : **76000,00 zł** (wg. faktury wykonawcy)

z czego:

na działce oznaczonej nr geodezyjnym 13/38 znajdują się:

- 2/10 części zespołu garaży
- pow.: **39,32 m<sup>2</sup>**
- kubatura: **102,23 m<sup>3</sup>**
- wartość: **15200,00 zł**

na działce oznaczonej nr geodezyjnym 19 znajdują się:

- 2/10 części zespołu garaży
- pow.: **39,32 m<sup>2</sup>**
- kubatura: **102,23 m<sup>3</sup>**
- wartość: **15200,00 zł**

na działce oznaczonej nr geodezyjnym 15 znajduje się :

- 1/40 część zespołu garaży
- pow.: **4,91 m<sup>2</sup>**
- kubatura: **12,76 m<sup>3</sup>**
- wartość: **1900,00 zł**

**Ogółem wartość części budynków mieszkalnych wynosi :8605,45 zł**

Słownie złotych: osiemtysięcysześćsetpięć 45/100

**Ogółem wartość części budynków garaży wynosi : 32300,00 zł**

Słownie złotych: trzydzieścidwatisięcetrzysta 00/100

PREZES ZARZĄDU  
Dariusz Grubecki

Rada Nadzorcza  
SM Lokatorsko-Własnościowej  
ul. Sienkiewicza 26c  
97-140 CHELMŻA

BURMISTRZ  
mgr Jerzy Łezwiński