

93

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr-177

ZARZĄDZENIE NR 178/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 24 października 2003 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z**
a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pani Kazimiery Jesionowskiej** lokal mieszkalny nr 10, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Sienkiewicza 26a** o powierzchni **56,03 m²** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położonego na II piętrze budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **11,36 m²**.
- § 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **5603/111524** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.
- § 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **27.293,00 zł**, natomiast cenę ustala się w wysokości **16.599,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerniński

233

Chełmża, dnia 23.X.2003 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 23.X.2003 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcą lokalu mieszkalnego:

Panią KAZIMIERĄ JESIONOWSKĄ
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 26a/10

§ 1 .

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **1964 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. Sienkiewicza 26a** zapisana w księdze wieczystej **nr 28973** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **13/3 i 13/36** obręb **3** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, 4 kondygnacyjny, ściany murowane dach konstrukcji drewnianej płaski, pokryty papą. Budynek podpiwniczony, otynkowany. W budynku znajduje się 19 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca lokalu **Pani Kazimiera Jesionowska** zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje jej prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawieszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej **56,03 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, w wysokości **5603/111524** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywca uregulował przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 26.736,00 zł
- wartość I opłaty rocznej	- 539,00 zł
- przygotowanie wypisu z rejestru gruntów	- 18,00 zł
łącznie:	27.293,00 zł

Słownie: dwadzieściasiedemtyścydwieściedziewięćdziesiąttrzyzłote00/100.

5. Nabywca nabywa nieruchomość za gotówkę.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcy przysługuje 40 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata 40 % od kwoty 26.736,00 zł wynosi - 10.694,00 zł

Do zapłaty pozostaje - 16.599,00 zł

Słownie: szesnaścietysięcypięćsetdziewięćdziesiątdziewięćzłoty00/100.

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **16.599,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywca zobowiązuje się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

- 1. Nabywca obowiązany będzie ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
- 3. Nabywca wyraża zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnosi do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

N A B Y W C A :

B U R M I S T R Z M I A S T A :

Agnesa Janková

[Signature]
