

**ZARZĄDZENIE NR 179/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 27 października 2003 r.**

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr. 177

w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego 1

Na podstawie art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.) ,
z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Postanawia się nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego 1 , oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 84/6 w obrębie 6 o pow.0.0573 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 25298,stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża w użytkowaniu wieczystym Tadeusza Fusiary, w odniesieniu do której w Kancelarii Notarialnej Notariusz Magdaleny Chyły w Toruniu za Repertorium A nr 4293/2003 sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 10.10.2003 r. na rzecz : Piotra Romana i Haliny małżonków Zielaskowskich.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwikowski

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr **479** /GKM/03 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia **27**. października 2003 r w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego 1

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu, sprzedający Pan Tadeusz Fusiara nabył na podstawie umowy sprzedaży z dnia 5 listopada 1987 roku.

Pan Tadeusz Fusiara warunkową umową sprzedaży spisaną w formie aktu notarialnego w dniu 10.10.2003r kancelarii Notarialnej w Toruniu Notariusz Magdaleny Chyły, spisaną przez Krystiana Buszmana –asesora notarialnego, zastępcę Notariusza, **sprzedaje prawo użytkowania wieczystego gruntu** do działki nr 84/6 z obrębu 6 o pow.0.0573 ha za Rep. A nr 4293/2003 za cenę **11.000,00 zł Piotrowi Romanowi i Halinie** małżonkom **Zielaskowskim pod warunkiem**, że gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego 1 m² gruntu wynosi **19,20 zł**.

Skorzystanie z prawa pierwokupu do działki będącej w użytkowaniu wieczystym jest nie celowe, tym bardziej ,że na tzw. osiedlu pensjonatowym gmina sprzedaje działki na własność za cenę 1 m² gruntu kształtującą się w granicach **17,00-18,00 zł**.

Zgodnie z uchwałą nr VII/69/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Reja, Toruńską a południowo wschodnią granicą administracyjną miasta, działki oznaczone geodezyjnie nr od 84/4 do 84/11 z obrębu 6 położone są na terenach o następujących funkcjach: Mn6,Mn25,Mn35 o treści planu „przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych”.

Omawiana działka jest nie zabudowana i zgodnie z przytoczoną wyżej uchwałą przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W związku z tym ,iż budownictwo jednorodzinne nie jest zadaniem własnym gminy wydanie zarządzenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu do w/w działki jest uzasadnione.

T. Fusiara
14.X.2003r.

