

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHELMŹY
Tr-177

ZARZĄDZENIE Nr 182/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHELMŹY
z dnia 4 listopada 2003 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Spacerowej 3**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **1/42** z obrębu **12** o powierzchni **1158 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **35633** odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzecz Państwa Anny i Michała Mynett** za cenę **19.000,- zł.**

- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerniński



**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 182/GKM/03 z dnia 4 listopada 2003 r.
w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej przy ul.
Spacerowej 3.**

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 68/99 z dnia 24 maja 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 1/42 z obrębu 12 o powierzchni 1158 m² zapisaną w księdze wieczystej 35633, przeznaczoną pod zabudowę pensjonatową. Na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się dwa przetargi ustne, nieograniczone, przeprowadzone w dniach 30 czerwca i 17 sierpnia 1999 r., które okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 1/42 złożyli **Państwo Anna i Michał Mynett**, którzy zaproponowali cenę działki w wysokości 19.000,00 zł. Cena wywoławcza w organizowanych przetargach na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosiła – 18.000,00 zł.

W tej sytuacji sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem 1/42 z obrębu 12 o powierzchni 1158 m² w trybie bezprzetargowym na rzecz **Państwa Anny i Michała Mynett** jest korzystna i uzasadniona.



Chełmża, dnia 4. XI 2003 r.

Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej oznaczonej nr 1/42 z obrębu 12 położonej w Chełmży przy ul. Spacerowej 3.

Dnia 4. XI 2003 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem: **1/42 z obrębu 12 o powierzchni 1158 m²** pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta

a Państwem **ANNA I MICHAŁEM MYNETT**
zam. Chełmża, ul. Ks. P. Skargi 10/9

Strony ustaliły co następuje:

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą Nr 68/99 z dnia 24 maja 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomość gruntową, niezabudowaną, przeznaczoną zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży jako tereny zabudowy pensjonatowej, oznaczoną numerem 1/42 z obrębu 12 o powierzchni 1158 m² zapisaną w księdze wieczystej nr **KW 35633**, położoną w Chełmży przy ul. Spacerowej 3. Przeznaczenie nieruchomości określonej w planie jako zabudowa pensjonatowa jest w trakcie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji budownictwa pensjonatowego.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta opierając się na cenie ustalonej w organizowanych przetargach i ofercie złożonej przez Państwo Annę i Michała Mynett ustalił cenę działki w wysokości **19.000,00 zł**. Słownie: dziewiętnaścietysięczyłotych00/100.

Państwo Anna i Michał Mynett za podaną wyżej cenę nieruchomość kupują. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto prowadzone przez BS Brodnica O/Chełmża Nr 17948410170220995520020001 jednorazowo najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Ustala się, że spisania umowy notarialnej nastąpi do 30 listopada 2003 r.

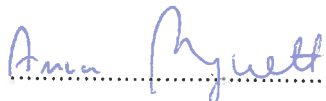
Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Burmistrz Miasta :

Nabywcy:

1. 

1. 

2. 