

Rp 287/W/03

ZARZĄDZENIE NR 183/GKM/03  
BURMISTRZA MIASTA CHELMŹY  
z dnia 4 listopada 2003 r.

mgr JERZY WIESE  
RADCA PRAWNY  
URZĘDU MIASTA CHELMŹA  
TI-177

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm. ) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata  
**z a r z ą d z a   s i ę ,   c o   n a s t ę p u j e :**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Bogdany i Jana Rokicińskich** lokal mieszkalny nr **3**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Głowackiego 7** o powierzchni **21,13 m<sup>2</sup>** składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położonego na parterze budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **3,29 m<sup>2</sup>**.
- § 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **2442/186127** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.
- § 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **11.663,00 zł**, natomiast cenę ustala się w wysokości **7.003,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ  
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 4 listopada 2003 r.

**PROTOKÓŁ**  
**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 4 listopada 2003 r.**  
**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu**  
**mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

**Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta**

a nabywcami lokalu mieszkalnego:

**BOGDANĄ I JANEM ROKICIŃSKIMI**  
**zam. Chełmża, ul. Głowackiego 7/3**

**§ 1 .**

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **2144 m<sup>2</sup>** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. Głowackiego 7** zapisana w księdze wieczystej nr **38052** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **61/14** obręb **6** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, 3 kondygnacyjny, z elementów prefabrykowanych, stropodsach kryty papą. Ogrzewanie – c.o.. Budynek podpiwniczony, otynkowany i ocieplony. W budynku znajduje się 36 samodzielnych lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
3. Najemcy lokalu **Państwo Bogdana i Jan Rokicińscy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej.

## § 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmują go bez zastrzeżeń.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **3** o powierzchni użytkowej **21,13 m<sup>2</sup>** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **2442/186127** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywcy uregulowali przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu - **11.651,00 zł**

- przygotowanie wypisu z rejestru gruntów - **12,00 zł**

**łącznie: 11.663,00 zł**

Słownie: jedenaścietysięcysześćsetsześćdziesiąttrzyzłote00/100.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość za gotówkę.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr **XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży** z dnia **27 marca 1998 r.** z późn. zm. nabywcy przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata **40 %** od kwoty **11.651,00 zł** wynosi - **4.660,00 zł**

**Do zapłaty pozostaje - 7.003,00 zł**

Słownie: siedemtysięcytrzyzłote00/100.

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **7.003,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywcy zobowiązują się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

- 1. Nabywcy obowiązani będą ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
- 3. Nabywcy wyrażają zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

**NABYWCY:**

**BURMISTRZ MIASTA:**

*Bogdana Rokicińska*  
.....

*Profuciusz Jari*  
.....

*[Signature]*  
.....