

**ZARZĄDZENIE NR 184/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 4 listopada 2003 r.**

w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego 3

Na podstawie art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.),
z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Postanawia się nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego 3 , oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 84/7 w obrębie 6 o pow.0.0595 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 25298, stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża w użytkowaniu wieczystym Tadeusza Fusiary, w odniesieniu do której w Kancelarii Notarialnej Notariusz Magdaleny Chyły w Toruniu za Repertorium A nr 4611/2003 sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 23.10.2003 r. na rzecz : Łucji i Leopolda Ewalda małżonków Kowalskich
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 184/GKM/03 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia...^{4 listopada}~~października~~ 2003 r
w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul.
Stefana Żeromskiego 3

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce
nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa
użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu, sprzedający Pan Tadeusz Fusiara nabył na
podstawie umowy sprzedaży z dnia 5 listopada 1987 roku.

Pan Tadeusz Fusiara warunkową umową sprzedaży spisaną w formie aktu
notarialnego w dniu 23.10.2003r kancelarii Notarialnej w Toruniu Notariusz Magdaleny
Chyły, **sprzedaje prawo użytkowania wieczystego gruntu** do działki nr 84/7 z obrębu 6 o
pow.0.0595 ha za Rep. A nr 4611/2003 za cenę **10.700,00 zł Łucji i Leopoldowi Ewaldowi**
małżonkom **Kowalskim pod warunkiem**, że gmina nie skorzysta z przysługującego jej
prawa pierwokupu.

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego 1 m² gruntu wynosi **17,98 zł.**

Skorzystanie z prawa pierwokupu do działki będącej w użytkowaniu wieczystym jest
nie celowe, tym bardziej ,że na tzw. osiedlu pensjonatowym gmina sprzedaje działki na
własność za cenę 1 m² gruntu kształtującą się w granicach **17,00-18,00 zł.**

Zgodnie z uchwałą nr VII/69/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 sierpnia 2003 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
pomiędzy ulicą Reja, Toruńską a południowo wschodnią granicą administracyjną miasta,
działki oznaczone geodezyjnie nr od 84/4 do 84/11 z obrębu 6 położone są na terenach o
następujących funkcjach: Mn6,Mn25,Mn35 o treści planu „przeznaczenie podstawowe
mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych”.

Omawiana działka jest nie zabudowana i zgodnie z przytoczoną wyżej uchwałą
przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W związku z tym ,iż budownictwo jednorodzinne nie jest zadaniem własnym gminy
wydanie zarządzenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu do w/w działki jest uzasadnione.

