

**ZARZĄDZENIE Nr 1/GKM/O4
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 12 stycznia 2004 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Widokowej 8**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **1/18** z obrębu **12** o powierzchni **1.456 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **35633** odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzecz Pani Danuty Kucharzewskiej i Pana Dariusza Blank** za cenę **25.500,- zł**.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 116-KM/04 z dnia 12.01.2004 r.
w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, po-
łożonej w Chełmży przy ul. Widokowej 8.**

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 371/01 z dnia 15 października 2001 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego m. in. nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów numerem 1/18 z obrębu 12 o powierzchni 1456 m² zapisaną w księdze wieczystej 35633. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne, nieograniczone w dniach 14 grudnia 2001 r. i 12 kwietnia 2002 r., które okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami, jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 1/18 z obrębu 12 złożyli Państwo Danuta Kasprzewska i Dariusz Blank, którzy zaproponowali cenę nieruchomości w wysokości 25.500,00 zł. Cena wywoławcza w organizowanych przetargach ustalona była na kwotę 24.500,- zł., natomiast postąpienie ustalone zostało na kwotę 1.000,- zł.

W tej sytuacji sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej numerem 1/18 z obrębu 12 o powierzchni 1.456 m² w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Danuty Kasprzewskiej i Dariusza Blank jest korzystna z uwagi na uzyskaną cenę czyli taką, którą można by uzyskać podczas sprzedaży w przetargu (cena wywoławcza + jedno postąpienie).

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
mgr Janusz Wilczwiński

8.01.2004 r.