

**ZARZĄDZENIE Nr 4/GKM/04  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 2 lutego 2004 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm. ) **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym, położonej w Chełmży przy ulicy **Toruńskiej 2**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **8/3** z obrębu **6** o powierzchni **20 m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej **55214**, odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzec Państwa Agnieszki i Piotra Dybowskich** za cenę **6.000,00,- zł**.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ  
mgr Jerzy Czerwiński

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 4/GKM/04 z dnia 2.02.2004 r.  
w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Chełmży przy ul. Toruńskiej 2.**


Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.


Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 265/01 z dnia 5 marca 2001 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego m. in. nieruchomość gruntową, zabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów numerem 8/3 z obrębu 6 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej 55214. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyło się kilka przetargów ustnych, nieograniczonych, jak również przetarg pisemny ofertowy. Wszystkie przetargi okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami, jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 8/3 z obrębu 6 złożyli **Państwo Agnieszka i Piotr Dybowscy**, którzy zaproponowali cenę nieruchomości w wysokości 6.000,00 zł. Cena wywoławcza w ostatnim przetargu ustalona została na kwotę 6.000,00 zł.

W tej sytuacji sprzedaż zabudowanej działki gruntu garażem murowanym, oznaczonej numerem 8/3 z obrębu 6 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na rzecz **Państwa Agnieszki i Piotra Dybowski** jest korzystna i uzasadniona. Przedmiotowy garaż od wielu miesięcy nie posiada najemcy z uwagi na brak zainteresowania jego wydzierżawieniem.

PIOTR DYBOWSKI  
Województwo Lubuskie, Międzybóże  


  
29.01.2004 r.