

ZARZĄDZENIE NR 6/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 5 lutego 2004 r.

w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Szewskiej 7 i 9

Na podstawie art.109 ust.1 pkt.1 oraz ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.), **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Postanawia się nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonych w Chełmży przy : **ul. Szewskiej 7** oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 15** o pow.**315 m²** w obrębie **4**, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr 2000** , oraz przy **ul. Szewskiej 9** oznaczonej geodezyjnie jako działka **dz. nr 20** o pow.**449 m²** w obrębie **4** , dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr 30659**, stanowiących własność Ryszarda i Ewy małżonków Woszczak , w odniesieniu do których w Kancelarii Notarialnej Notariusza we Wrocławiu za Repertorium A nr 924/2004 sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 3.02.2004 r. na rzecz : Stanisławy Karłowicz i Marii Hasiewicz działających w imieniu Spółki Akcyjnej „VISTAL” z siedzibą we Wrocławiu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr **6** /GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia **5** lutego 2004 r w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Szewskiej 7 i 9

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od jednostki samorządu terytorialnego.

Prawo własności do w/w nieruchomości, sprzedający Państwo Ryszard i Ewa małżonkowie Woszczak nabyli od gminy na podstawie umowy sprzedaży z dnia 24 września 1999 roku za cenę **31.000,- zł** i do dnia dzisiejszego ich nie zabudowali.

Pan Ryszard Woszczak działając również w imieniu swojej żony, warunkową umowę sprzedaży spisana w formie aktu notarialnego w dniu 3.02.2004 r kancelarii Notarialnej we Wrocławiu Notariusza Romualda Borzemskiego, **sprzedaje** działkę nr **15** z obrębu **4** o pow.0.0315 ha za cenę **18.500,- zł**, działkę nr **20** z obrębu **4** o pow.0.0449 ha za Rep. A nr 924/2004 za cenę **12.500,- zł (łącznie 31.000,-zł.)** Pani **Stanisławie Karłowicz** i **Marii Hasiowicz** działających w imieniu **Spółki Akcyjnej „VISTAL”** **pod warunkiem**, że gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Pan Woszczak pismem z dnia 4 stycznia br zwrócił się z zapytaniem czy gmina jest zainteresowana skorzystaniem z pierwszeństwa zakupu wyżej omawianych nieruchomości za cenę **40.000,-zł**. Gmina z oferty tej nie skorzystała stwierdzając ,iż nieruchomość ta jest dla gminy zbędna.

W związku z tym , wydanie zarządzenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu do w/w działki jest uzasadnione.