

**ZARZĄDZENIE NR 10 /GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 18 lutego 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/32/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata
z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik
do zarządzenia Nr 10/GKM/04
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 18.02.2004 r.
w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do oddania w dzierżawę

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

LP	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	położenie	Opis nieruchomości i cel umowy	Okres umowy	Wysokość czynszu
	2	3	4	5	6	7	8
1.	cz. dz. 55/1 z obrębu 6	1. grunt pod pawilonem handlowym 20,00 m ² 2. grunt wokół pawilonu 9,00 m ²	Chełmża T.17 k.418	gen. Wł. Sikorskiego/Ładownia	1/ Grunt pod pawilonem handlowym o pow. 20,00 m ² stanowiącym odrębny przedmiot własności 2/ grunt wokół pawilonu o pow. 9,00 m ²	na czas nieoznaczony	1/ 5,00 zł za 1 m ² w stosunku miesięcznym 2/ 0,60 zł za 1 m ² w stosunku miesięcznym co stanowi rocznie ogółem: 1264,80 zł + 22 % VAT 278,26 zł Razem: 1543,06 zł

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerniński

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr. 10. /GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 18. lutego 2004 r w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę

Stosownie do art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym burmistrz wykonuje uchwały rady gminy . Do zadań burmistrza należy m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym.

Uchwałą Nr XLVII/32/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, burmistrz otrzymał od rady delegację dotyczącą wydzierżawiania nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca gruntu pod pawilonem handlowym (20 m²) oraz terenu wokół pawilonu (9 m²) przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 53-pan Roman Zelmański pismem z dnia 4 lutego 2004 r. zrezygnował z dalszej dzierżawy .Umowa dzierżawy z w/w została zawarta w dniu 31 października 2003 r. na czas nie oznaczony.

Nakłady poniesione na postawienie pawilonu handlowego stanowiące własność Pana Zelmańskiego. zostały przeniesione na nowego nabywcę.

Mając na uwadze powyższe wydanie zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę jest zasadne.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
mgr Janusz Wilczyński


BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński