

Rp 50 1M/04 17

mgr Wanda Mosakowska
RADCA PRAWNY
Urzędu Miasta Chełmży
Tr - 345

ZARZĄDZENIE Nr 11/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 19 lutego 2004 r.

w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych, wykonywania napraw, drobnych remontów oraz usuwania awarii w mieszkaniowym zasobie gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 64 pkt. 1 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1. Zatwierdza się wynik postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji, poprzez wybór Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmży, na sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych , wykonywania napraw, drobnych remontów oraz usuwania awarii w mieszkaniowym zasobie gminy na okres od dnia 1 marca 2004 r. do dnia 31 grudnia 2004 r..

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 11/GKM/04

Burmistrza Miasta z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych, wykonywania napraw, drobnych remontów oraz usuwania awarii w mieszkaniowym zasobie gminy.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta należy gospodarowanie mieniem komunalnym, którym jest m. in. zasób budynków mieszkalnych.

Zarządzaniem przedmiotowym zasobem budynków mieszkalnych zajmuje się wykonawca wyłoniony w trybie ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych, którego gmina wybiera w trybie przetargowym. Burmistrz Miasta zarządzeniem nr 144/03 z dnia 15 września 2003 r. ustalił wybór wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego. Przetarg ten został unieważniony z uwagi na fakt, że w prowadzonym postępowaniu nieograniczonym wpłynęły mniej niż dwie oferty nie podlegające odrzuceniu. W celu wyłonienia wykonawcy Burmistrz Miasta zarządzeniem nr 2/GKM/04 z dnia 20 stycznia 2004 r. zatwierdził tryb udzielenie zamówienia publicznego – negocjacje z zachowaniem konkurencji.

Do negocjacji zostały zaproszone:

1. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Toruniu,
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Chełmży,
3. Zakład Usług Administracyjnych „OJAR” w Chełmnie.

W negocjacjach uczestniczyli oferenci wymienieni w punkcie 2 i 3, którzy również złożyli ostateczne oferty.

Zgodnie z oceną dokonaną przez członków komisji przetargowej, oferta złożona przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Chełmży okazała się ofertą korzystniejszą i uzyskała najwyższą ilość punktów.

W tej sytuacji wybór Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Chełmży jako zarządcę gminnych zasobów budynków mieszkalnych oraz wykonawcę napraw, drobnych remontów oraz usuwania awarii w mieszkaniowym zasobie gminy jest uzasadniony.

NACZELNIK
 Wydziału Gospodarki Miejskiej
 mgr Janusz Wilczyński

