

ZARZĄDZENIE NR 41 /GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 9 kwietnia 2004 r.

w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Bolesława Krzywoustego 7.

Na podstawie art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.) ,
zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Bolesława Krzywoustego 7, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 103 w obrębie 9 o pow.0.0541 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 25501, stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża w użytkowaniu wieczystym Państwa Zenona i Zdzisławy, Barbary małżonków Witkowskich, w odniesieniu do której w Kancelarii Notarialnej Notariusz Julity Pęskiej w Chełmnie za Repertorium A nr 1182/2004 sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 07.04.2004 r. na rzecz : Małgorzaty i Henryka małżonków Janowskich.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwikowski

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 41 /GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 9 kwietnia 2004 r w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Bolesława Krzywoustego 7

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej .

Państwo Witkowsy , warunkową umową sprzedaży spisaną w formie aktu notarialnego w dniu 7.04.2004 r kancelarii Notarialnej w Chełmnie Notariusz Julity Pęskiej , **sprzedają prawo użytkowania wieczystego** do działki nr **103** z obrębu **9** o pow.0.0541 ha za Rep. A nr 1182/2004 za cenę **20.000,- zł**, Państwu **Małgorzacie i Henrykowi małżonkom Janowskim** pod warunkiem, że gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Na omawianej działce znajduje się fundament budynku jednorodzinnego i powyższa cena obejmuje również jego wartość.

Mając na uwadze fakt, iż budownictwo jednorodzinne nie jest zadaniem własnym gminy wydanie zarządzenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu do w/w działki jest uzasadnione.

MALZELINA
Wycena i Gospodarka Nieruchomości
mgr Janina Witkowska

