

ZARZĄDZENIE NR 44/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 19 kwietnia 2004 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pani Jadwigi Polcyn** lokal mieszkalny nr **21**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Św. Jana 7** o powierzchni **31,14 m²** składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, spiżarni i przedpokoju położonego na II piętrze budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **6,08 m²**.

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3722/140352** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **20.960,00 zł**, natomiast cenę lokalu ustala się w wysokości **10.480,00 zł** po zastosowaniu **50 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerniński