

**ZARZĄDZENIE NR 49/GKM/04**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 20 kwietnia 2004 r.

**w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonych w Chełmży przy ul. Dworcowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm. ),  
**z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Postanawia się nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonych w Chełmży przy : **ul. Dworcowej** oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 9/11 i 9/12 o łącznej powierzchni **1352 m<sup>2</sup>** w obrębie **14** , dla których Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr 50562** , stanowiących własność Skarbu Państwa użytkownik wieczysty „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie , w odniesieniu do których w Kancelarii Notarialnej Notariusz Doroty Fabiańczyk w Bydgoszczy za Repertorium A nr 3415/2004 sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 9.04.2004 r. na rzecz : Marka i Bożeny małżonków Zdrojewskich.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**BURMISTRZ**  
mgr Jerzy Czerwiński

### Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 49 /GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 20 kwietnia 2004 r w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonych w Chełmży przy ul. Dworcowej

---

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

„Polskie Koleje Państwowe ” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wieczysty użytkownik gruntu położonego w Chełmży przy ul. Dworcowej warunkową umową sprzedaży spisana w formie aktu notarialnego w dniu 9.04.2004 r w kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy Notariusz Doroty Fabiańczyk, sprzedała prawo użytkowania wieczystego gruntu do działek nr 9/11 i 9/12 o łącznej powierzchni 1352 m<sup>2</sup> za repertorium A nr 3415/2004 za cenę 56.500,-zł pod warunkiem, że gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu nabyte przez przedsiębiorstwo, a obecnie spółkę zostało na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Toruniu z dnia 22.07. 1998 r, numer GK.I.7224-2/66/98.

Omawiane działki nie są zabudowane trwale. Znajdują się na nich dwie wiaty przystankowe PKS.

W przypadku wykonania prawa pierwokupu gmina musiałaby zapłacić cenę sprzedaży tj .kwotę 56.500,-zł.Do tej kwoty doszłyby koszty aktu notarialnego, które gmina musiałaby pokryć. Następnie upływ czasu, który minie od momentu wykonania prawa pierwokupu do czasu przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży przez gminę ze względu na obowiązujące procedury jest nie korzystny dla gminy.

W związku z tym , wydanie zarządzenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu do w/w działek jest uzasadnione.

