

ZARZĄDZENIE Nr 60/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 28 kwietnia 2004 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Widokowej 7**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **1/16** z obrębu **12** o powierzchni **1438 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **35633**, odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzecz Pani Elżbiety van Dillen** za cenę **25.500,00,- zł**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czernińska

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 60/GKM/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r.
w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Chełmży przy ul. Widokowej 7.**

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 371/01 z dnia 15 października 2001 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego m. in. nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów numerem 1/16 z obrębu 12 o powierzchni 1438 m² zapisaną w księdze wieczystej 35633. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne, nieograniczone, przeprowadzone w dniach 14 grudnia 2001 r. i 12 kwietnia 2002 r., które okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 1/16 z obrębu 12 złożyła **Pani Elżbieta van Dillen**, która zaproponowała cenę nieruchomości w wysokości 25.500,00 zł. Cena wywoławcza w organizowanych przetargach ustalona była na kwotę 24.500,00 zł., natomiast postąpienie ustalone zostało na kwotę 1.000,00 zł.

W tej sytuacji sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej numerem 1/16 z obrębu 12 o powierzchni 1438 m² w trybie bezprzetargowym na rzecz **Pani Elżbiety van Dillen** jest korzystna z uwagi na uzyskaną cenę czyli taką, którą można by uzyskać podczas sprzedaży w przetargu (cena wywoławcza + jedno postąpienie).

NACZELNIK
Gminy: Gospodarki Miejskiej
mgr Janusz Wilczyński



Chełmża, 27 kwietnia 2004 r.

Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej, oznaczonej nr 1/16 z obrębu 12 położonej w Chełmży przy ul. Widokowej 7.

Dnia 27 kwietnia 2004 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 1/16 z obrębu 12 o powierzchni 1438 m² pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta
a Panią
ELŻBIETĄ van DILLEN
zam. w Toruniu ul. Szczanieckiego 18/32.

Strony ustaliły co następuje:

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą Nr 371/01 z dnia 15 października 2001 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem 1/16 z obrębu 12 o powierzchni 1438 m² zapisaną w księdze wieczystej nr KW 35633, położoną w Chełmży przy ul. Widokowej 7.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta opierając się na cenie ustalonej w organizowanych przetargach oraz przeprowadzonych negocjacjach z Panią Elżbietą van Dillen ustalił cenę nieruchomości w wysokości 25.500,00 zł.

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych 00/100.

Pani Elżbieta van Dillen za podaną wyżej cenę nieruchomość kupuje. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta jednorazowo przed aktem notarialnym.


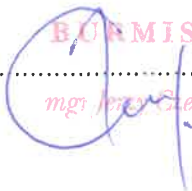
Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do 30 kwietnia 2004 r.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Burmistrz Miasta :

Nabywca:

1. 
.....

mgr Jerzy Czerwiński

1. 
.....

Chełmża, dnia 19 kwietnia 2004 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 19 kwietnia 2004 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcą lokalu mieszkalnego:

Panią JADWIGĄ POLCYN
zam. Chełmża, ul. Św. Jana 7/21

§ 1.

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **1289 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Św. Jana 7** zapisana w księdze wieczystej **nr 49485** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **79 i 80** obręb **5** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, V – kondygnacyjny, ściany fundamentowe betonowe, murowany, stropy prefarykowane, stropodach żelbetowy pokryty papą. Otynkowany. Budynek wyposażony w instalacje gazową, elektryczną, wod – kan.. Budynek podpiwniczony. W budynku znajduje się 25 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca lokalu **Pani Jadwiga Polcyn** zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje jej prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej na warunkach określonych niniejszym porozumieniem.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **21** o powierzchni użytkowej **31,14 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **3722/140352** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywca uregulował przed dokonaniem wyceny.
4. Wartość lokalu.

- wartość lokalu mieszkalnego	- 20.960,00 zł
- w tym wartość udziału w gruncie	- 673,00 zł

Słownie: dwadzieścietysięcdziewięćsetsześćdziesiątzłotychoo/100.

5. Nabywca nabywa nieruchomość za gotówkę.
Zgodnie z **art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chelmu** z dnia **27 marca 1998** r. z późn. zm. nabywcy przysługuje **50 % bonifikaty** z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.
Bonifikata **50 %** od kwoty **20.960,00 zł** wynosi – **10.480,00 zł**
Do zapłaty pozostaje – **10.480,00 zł**

Słownie: dziesięćtysięcy czterysta osiemdziesiątzłotychoo/100

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **10.480,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.

6. W przypadku zbycia, zamiany, darowania lub wykorzystania lokalu mieszkalnego na inne cele niż mieszkalne, przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty następuje również w przypadku wykorzystania tylko części lokalu

mieszkalnego na inne cele niż mieszkalne. Nie dotyczy to zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osób bliskich.

- 7. W ramach ustalonej ceny lokalu mieszkalnego następuje rozliczenie kaucji mieszkaniowej, która wyczerpuje wszelkie roszczenia nabywcy z tytułu zwrotu kaucji. Najemca wyraża na to zgodę.

§ 3.

- 1. Nabywca obowiązany będzie ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów ustawy o własności lokali.

§ 4.

- 1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
- 3. Nabywca wyraża zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnosi do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

N A B Y W C A :

B U R M I S T R Z M I A S T A :

Polym Madwiga

BURMISTRZ
[Signature]
 mgr Jerzy Czerniński