

22p, 109 | G 104  
61/13  
RADA FRA...  
Elzbieta Maria Górska

**ZARZĄDZENIE Nr 69/GM/04  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 28 maja 2004 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowych położonych w Chełmży przy ulicy Żeromskiego:

1. oznaczonej numerem **65/27** z obrębu **6** o powierzchni **84 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej **50755** na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem **65/18** z obrębu **6** zapisanej w księdze wieczystej **51210**, które łącznie tworzą jedną pełnonormatywną działkę budowlaną,
2. oznaczonej numerem **65/28** z obrębu **6** o powierzchni **78 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej **50755** na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem **65/21** z obrębu **6** zapisanej w księdze wieczystej **52530**, które łącznie tworzą jedną pełnonormatywną działkę budowlaną.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*mgr Jerzy Czerwiński*

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 59/GKM/04.....  
z dnia 28.05.2004 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie  
bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań Burmistrza Miasta należy m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym.

W związku z powyższym przeznaczanie nieruchomości do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym należy do kompetencji Burmistrza. Działki gruntu oznaczone numerami 65/27 i 65/28 z obrębu 6 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta nie stanowią pełno normatywnych działek budowlanych. Działki te mogą być sprzedane wyłącznie na rzecz właścicieli działek 65/18 i 65/21, z którymi to działkami tworzą pełno normatywne działki budowlane.

W tej sytuacji sprzedaż działek gruntu stanowiących własność gminy, oznaczonych numerami 65/27 i 65/28 może nastąpić jedynie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Właściciele nieruchomości wyrazili wolę zakupu przedmiotowych nieruchomości od gminy.

Mając na uwadze doprowadzenie do korzystania z nieruchomości gruntowych we właściwy sposób tj. zgodny z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, podjęcie przez Burmistrza Miasta decyzji o przeznaczeniu do sprzedaży działek oznaczonych numerami 65/27 i 65/28 w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial followed by a surname.

Chełmża, 16 lipca 2004 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży  
bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej, oznaczonej nr 65/28 z obrębu 6  
położonej w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego.**

Dnia 16 lipca 2004 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 65/28 z obrębu 6 o powierzchni 78 m<sup>2</sup> pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

**1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta**  
a Państwem  
**ANDRZEJEM I MAŁGORZATĄ JELIŃSKIMI**  
zam. w Grzywnie Nr 129 87-140 Chełmża.

**Strony ustaliły co następuje:**

Burmistrz Miasta Chełmży zarządzeniem Nr 69/GKM/04 z dnia 28 maja 2004 r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną numerem 65/28 z obrębu 6 o powierzchni 78 m<sup>2</sup>, położoną w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości oznaczonej numerem 65/21 z obrębu 6 zapisanej w księdze wieczystej 52530.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta opierając się na operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości oraz poniesionych kosztach na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży ustalił jej cenę w wysokości **2.254,40 zł**, która składa się z:

- wartość gruntu – 1.370,00 zł + 22 % podatek VAT = 1.671,40 zł
- koszty przygotowania tj. podziału i wyceny wynoszą 583,00 zł

Słownie: dwatysiąc dwieście pięćdziesiąt cztery złote 40/100.

Państwo Andrzej i Małgorzata Jelińscy za podaną wyżej cenę nieruchomość kupują. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto, jednorazowo przed aktem notarialnym.

Konto Urzędu Miasta Chełmży – BISE S.A. Oddział w Toruniu Filia Nr 1 w Chełmży Nr 79137012710000894773000110

Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do 31 sierpnia 2004 r.

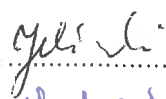

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Burmistrz Miasta :**

1. 

**Nabywcy:**

1.   
2. 

69/GKM/04

Chełmża, 23.07. 2004 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży  
bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej, oznaczonej nr 65/27 z obrębu 6  
położonej w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego.**

Dnia 23 lipca 2004 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 65/27 z obrębu 6 o powierzchni 84 m<sup>2</sup> pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

**1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta**  
a Państwem  
**TADEUSZEM I JADWIGĄ ZADRUŻYŃSKIMI**  
zam. w Chełmży, ul. Stefana Żeromskiego 19.

**Strony ustaliły co następuje:**

Burmistrz Miasta Chełmży zarządzeniem Nr 69/GKM/04 z dnia 28 maja 2004 r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną numerem 65/27 z obrębu 6 o powierzchni 84 m<sup>2</sup>, położoną w Chełmży przy ul. Stefana Żeromskiego w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości oznaczonej numerem 65/18 z obrębu 6 zapisanej w księdze wieczystej 51210.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta opierając się na operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości oraz poniesionych kosztach na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży ustalił jej cenę w wysokości **2.382,50 zł**, która składa się z:

- wartość gruntu – 1.475,00 zł + 22 % podatek VAT = 1.799,50 zł
- koszty przygotowania tj. podziału i wyceny wynoszą 583,00 zł

Słownie: dwatysiącetrzynaściosiemdziesiątdwazłote50/100.

Państwo Tadeusz i Jadwiga Zadrużyńscy za podaną wyżej cenę nieruchomość kupują. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto, jednorazowo przed aktem notarialnym.

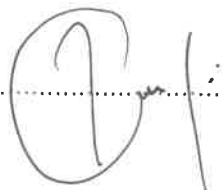
Konto Urzędu Miasta Chełmży – BISE S.A. Oddział w Toruniu Filia Nr 1 w Chełmży Nr 79137012710000894773000110

Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do 31 sierpnia 2004 r.


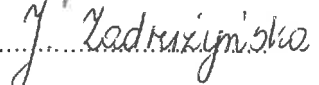
Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Burmistrz Miasta :**

1. 

**Nabywcy:**

1.   
2. 

90/GKM/04

Chełmża, ..22.lipca 2004 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży  
bezprzetargowej działek gruntu, niezabudowanych, oznaczonych numerami 16/20 i  
16/21 z obrębu 9 położonych w Chełmży przy ul. Depczyńskiego.**

Dnia 22.lipca... 2004 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych według ewidencji gruntów numerami 16/20 i 16/21 z obrębu 6 o łącznej powierzchni 327 m<sup>2</sup> pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

**1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta**  
a Panem  
**TOMASZEM TRACZ**  
zam. w Chełmży, ul. St. Kard. Wyszyńskiego 11A/5

**Strony ustaliły co następuje:**

Burmistrz Miasta Chełmży zarządzeniem Nr 90/GKM/04 z dnia 16 lipca 2004 r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomości gruntowe oznaczone numerami 16/20 i 16/21 z obrębu 9 o łącznej powierzchni 327 m<sup>2</sup>, położone w Chełmży przy ul. Depczyńskiego 10 i 12 w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. nieruchomości oznaczonych numerami 11/8 i 11/7 z obrębu 9 zapisanych w księdze wieczystej .....

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta opierając się na operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości oraz poniesionych kosztach na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży ustalił jej cenę w wysokości **7.088,20 zł**, która składa się z:

- wartość gruntu – 5.660,00 zł + 22 % podatek VAT = 6.905,20 zł
- koszty przygotowania tj. koszty wyceny wynoszą 183,00 zł

Słownie: siedemtyścyosiemdziesiątosiemzłotychołtych20/100.

Pan Tomasz Tracz za podaną wyżej cenę nieruchomości kupuje. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto, jednorazowo przed aktem notarialnym.


Konto Urzędu Miasta Chełmży – BISE S.A. Oddział w Toruniu Filia Nr 1 w Chełmży Nr 79137012710000894773000110

Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do 31 sierpnia 2004 r.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Burmistrz Miasta :**

1.  **BURMISTRZ**  
mgr Jerzy Czerwiński

**Nabywca:**

1. Tracz Tomasz