

Dp<sub>107</sub> 16/04 42

RADA MIASTA  
*Wite*  
Elżbieta Maria Górska

**ZARZĄDZENIE NR 70/GKM/04**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 1 czerwca 2004 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Państwa Iwony i Włodzimierza Urbańskich** lokal mieszkalny nr **3**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Dąbrowskiego 3** o powierzchni **41,26 m<sup>2</sup>** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju położonego na I piętrze budynku. Do lokalu przynależec będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **11,04 m<sup>2</sup>**.

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **4126/27509** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **23.560,00 zł**, natomiast cenę lokalu ustala się w wysokości **11.780,00 zł** po zastosowaniu **50 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Jerzy Czerwinski*

425

Chełmża, dnia 28 maja 2004 r.

**PROTOKÓŁ**  
**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 28 maja 2004 r.**  
**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu**  
**mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

**Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta**

a nabywcami lokalu mieszkalnego:

**IWONĄ I WŁODZIMIERZEM URBAŃSKIMI**  
**zam. Chełmża, ul. Dąbrowskiego 3/3**

**§ 1.**

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **1051 m<sup>2</sup>** położona w **Chełmży** przy ulicy **Dąbrowskiego 3** zapisana w księdze wieczystej **nr 34158** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **7/4** obręb **6** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, 2 – kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, rok budowy 1920, ściany fundamentowe betonowe, murowany, stropy drewniane, strop drewniany, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Budynek wyposażony w instalacje gazową, elektryczną, wod – kan. c.o.. Budynek podpiwniczony. W budynku znajduje się 5 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy lokalu **Państwo Iwona i Włodzimierz Urbańscy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej na warunkach określonych niniejszym porozumieniem.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, iż zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmują go bez zastrzeżeń.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **3** o powierzchni użytkowej **41,26 m<sup>2</sup>** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **4126/27509** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywcy uregulowali przed dokonaniem wyceny.
4. Wartość lokalu.
 

- wartość lokalu mieszkalnego	- <b>23.560,00 zł</b>
- w tym wartość udziału w gruncie	- <b>2.921,00 zł</b>

Słownie: dwadzieścitrzytysiącepięćsetsześćdziesiątzłotych00/100

5. Nabywcy nabywają nieruchomość za gotówkę.  
 Zgodnie z **art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r.** z późn. zm. nabywcom przysługuje 50 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.  
 Bonifikata 50 % od kwoty 23.560,00 zł wynosi – **11.780,00 zł**  
 Do zapłaty pozostaje – **11.780,00 zł**

Słownie: jedenaścietysięcysiedemsetosiemdziesiątzłotych00/100

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **11.780,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.

6. W przypadku zbycia, zamiany, darowania lub wykorzystania lokalu mieszkalnego na inne cele niż mieszkalne, przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy zobowiązani są zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty następuje również w przypadku wykorzystania tylko części lokalu mieszkalnego na inne cele niż mieszkalne. Nie dotyczy to zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osób bliskich.

7. W ramach ustalonej ceny lokalu mieszkalnego następuje rozliczenie kaucji mieszkaniowej, która wyczerpuje wszelkie roszczenia nabywców z tytułu zwrotu kaucji. Najemcy wyrażają na to zgodę.

### § 3.

1. Nabywcy obowiązani będą ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów ustawy o własności lokali.

### § 4.

1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
3. Nabywcy wyrażają zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

### § 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

### § 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

**N A B Y W C Y :**

**B U R M I S T R Z M I A S T A :**

.....  
Iwona Urbanińska

.....  
Urbaniński Kłopotliwiec

.....  
