

**ZARZĄDZENIE Nr 74/GKM/04  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 8 czerwca 2004 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Spacerowej 4**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **1/50** z obrębu **12** o powierzchni **1030 m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej **35633**, odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzecz Beaty i Pawła Beszczyńskich** za cenę **22.570,00,- zł**.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**BURMISTRZ**  
mgr Jerzy Czerwinski

452

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 74/GKM/04 z dnia 8 czerwca 2004r.  
w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,  
położonej w Chełmży przy ul. Spacerowej 4.**

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 68/99 z dnia 24 maja 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego m. in. nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów numerem 1/50 z obrębu 12 o powierzchni 1030 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej 35633. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne, nieograniczone, które okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 1/50 z obrębu 12 złożyli Państwo **Beata i Paweł Beszczyńscy**, którzy zaproponowali cenę nieruchomości w wysokości 18.500,00 zł netto. Po przeprowadzonych negocjacjach Burmistrza Miasta z oferentem, zaproponowana cena została przyjęta jako ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości. Do ceny 18.500,00 zł dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % tj. kwotę 4.070,00 zł. Łączna wartość nieruchomości wynosi 22.570,00 zł.

W tej sytuacji sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej numerem 1/50 z obrębu 12 o powierzchni 1030 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na rzecz **Państwa Beaty i Pawła Beszczyńskich** jest korzystna i uzasadniona.



Chełmża, dnia 30 sierpnia 2004 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej, oznaczonej nr 1/50 z obrębu 12 położonej w Chełmży przy ul. Spacerowej 4.**

Dnia 30 sierpnia 2004 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 1/50 z obrębu 12 o powierzchni 1030 m<sup>2</sup> pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

**1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta**  
a Państwem  
**PAWŁEM I BEATĄ BESZCZYŃSKIMI**  
zam. w Chełmży przy ul. Toruńskiej 2/11

**Strony ustaliły co następuje:**

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą Nr 68/99 z dnia 24 maja 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m.in. nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem 1/50 z obrębu 12 o powierzchni 1030 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr KW 35633, położoną w Chełmży przy ul. Spacerowej 4.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta opierając się na cenie ustalonej w organizowanych przetargach oraz przeprowadzonych negocjacjach z Państwem Pawłem i Beatą Beszczyńskimi ustalił cenę nieruchomości w wysokości 22.570,00 zł brutto.

Słownie: dwadzieścia dwatysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100.

Państwo Paweł i Beata Beszczyńscy za podaną wyżej cenę nieruchomość kupują. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto, w następujący sposób:

- 10.000,- zł do dnia 10 czerwca 2004 r.,
- 12.570,- zł najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Konto Urzędu Miasta Chełmży – BISE S.A. Oddział w Toruniu Filia Nr 1 w Chełmży Nr 79137012710000894773000110

Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do dnia 10 września 2004 r.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Burmistrz Miasta:**

**BURMISTRZ**  
1. mgr Jerzy Czerwiński

**Nabywcy:**

1. *Beszczynski*  
2. *Beszczynski*