

ZARZĄDZENIE NR 87 /GKM/2004

BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY

z dnia 7 lipca 2004 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste położonych w Chełmży przy ul. Polnej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 ,poz.1591 z późn. zm.) ,art.28,art.35,art.37 ust.1,art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz.543 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLVII /325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , **zarządza się co następuje:**

§ 1.Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami garaży stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położone w Chełmży przy **ul. Polnej** , stanowiące własność komunalną a oznaczone geodezyjnie jako działki: **nr 2/28 o pow. 32 m² i nr 2/34 o pow.35 m²** z obrębu 3,dla których Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW 27871** oraz po **1/34 części** udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr **2/65** w obrębie **3 o pow.666 m²** i zapisanej w księdze wieczystej **nr KW 56302** uwidocznione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czajkowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 81/IGKM/2004
 Burmistrza Miasta Chelmy
 z dnia 14.04.2004 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu
 nieruchomości przeznaczonych do
 oddania w użytkowanie wieczyste
 położonych w Chelmie przy ul. Polnej

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

LP	Nr działki Obręb	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	wartość		Opłaty w % wartości gruntu		aktualizacja
						gruntu	wartość garażu	pierwsza 25%	roczna 3%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2/28 obręb 3	32	27871	ul. Polna	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności	2760,00 11000,00		690,00 + 22 % podatku VAT	82,80 + 22% podatku VAT	nie krócej niż rok
2.	2/3 ⁵ obręb 3	35	27871	ul. Polna	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności	3190,00 11000,00		797,50 +22 % podatku VAT	95,70 + 22% podatku VAT	nie krócej niż rok
3.	1/34 cz. 2/65 obręb 3	666	56302	ul. Polna	droga wewnętrzna	1200,00		300,00 + 22 % podatku VAT	36,00 + 22% podatku VAT	nie krócej niż rok
4.	1/34 cz. 2/65 obręb 3	666	56302	ul. Polna	droga wewnętrzna	1200,00		300,00 + 22 % podatku VAT	36,00 + 22% podatku VAT	nie krócej niż rok

UWAGA! do każdej przekazanej działki w użytkowanie wieczyste doliczane będą koszty przygotowawcze związane z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości: **poz.1 i 2 po 183,00 zł poz.3 i 4 po 91,50 zł**

BURMISTRZ
 mgr Jerzy Jędrzejewski

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 87/GKM/2004 Burmistrza Miasta z dnia 7 lipca 2004r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste położonych w Chełmży przy ul. Polnej

Zgodnie z art.30 ust.2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań Burmistrza.

Oddanie nieruchomości gruntowych ,będących własnością komunalną, w użytkowanie wieczyste zgodnie z obowiązującymi przepisami - ustawą o gospodarce nieruchomościami tj. art. 28 i 37 ust.1 następuje w drodze przetargu .

Nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego są oznaczone geodezyjnie jako działki o nr 2/28 z obrębem 3 o pow.32 m² , nr 2/34 o pow. 35 m² w obrębie 3 i są zabudowane budynkami garaży wybudowanymi z własnych środków przez Pana Zdzisława Kowalskiego i Pana Edmunda Marka .Działka o nr 2/65 w obrębie 3 stanowi drogę wewnętrzną do kompleksu garaży, w którym są również zlokalizowane w/w garaże.

Grunt ,na którym zostały wybudowane budynki garaży został oddany w dzierżawę na rzecz Pana Kowalskiego i Pana Marka .

Umowy dzierżawy z w/w zostały zawarte w dniu 1 sierpnia 2000r na czas nie oznaczony z możliwością zabudowy działki garażem murowanym.

Panowie Kowalski i Marek zwrócili się o sprzedaż omawianego gruntu podając wartość poniesionych nakładów na wybudowanie garaży, które określili na kwotę : po 11.000,00 zł za 1 garaż.

Sprzedaż lub oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz w/w nie może nastąpić w drodze bezprzetargowej ponieważ nie są m.in. spełnione warunki określone w art.37 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe w/w nieruchomości gruntowe są przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości gruntowej dla aktualnego sposobu użytkowania wynosi odpowiednio 2760,00 zł i 3190,00 zł a 1/34 część udziału w drodze dojazdowej wynosi 1200,00 zł.

Z uwagi na to, iż działki gruntu w tym terenie zostały oddane w użytkowanie wieczyste jak również droga dojazdowa-wewnętrzna została oddana w użytkowanie wieczyste ,podjęcie zarządzenia o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w/w działek jest zasadne.