

629

ZARZĄDZENIE Nr 90/AGKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 16 lipca 2004 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Miasto Chełmża, położonych w Chełmży przy ulicy Depczyńskiego 10 i 12, oznaczonych według ewidencji gruntów numerami 16/20 o powierzchni 207 m² i 16/21 o powierzchni 120 m² zapisanych w księdze wieczystej KW 36799, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerami 11/8 i 11/7 Pana **Tomasza Tracza**, które łącznie tworzą dwie pełnonormatywne działki budowlane.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

631

90/CKM/04

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr
z dnia ..16.07.2004.. r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie
bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań Burmistrza Miasta należy m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym.

W związku z powyższym przeznaczanie nieruchomości do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym należy do kompetencji Burmistrza. Działki gruntu oznaczone numerami 16/20 i 16/21 z obrębu 9 nie stanowią pełno normatywnych działek budowlanych. Działki te mogą być sprzedane wyłącznie na rzecz właścicieli działek 11/7 i 11/8, z którymi to działkami tworzą pełno normatywne działki budowlane.

W tej sytuacji sprzedaż działek gruntu stanowiących własność gminy, oznaczonych numerami 16/20 i 16/21 z obrębu 9 może nastąpić jedynie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Właściciel nieruchomości wyraził wolę zakupu przedmiotowych nieruchomości od gminy.

Mając na uwadze doprowadzenie do korzystania z nieruchomości gruntowych we właściwy sposób tj. jako pełnonormatywne działki budowlane, podjęcie przez Burmistrza Miasta decyzji o przeznaczeniu do sprzedaży działek oznaczonych numerami 16/20 i 16/21 z obrębu 9 w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

