

**ZARZĄDZENIE Nr 91/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 16 lipca 2004 r.**

RP 142 / G / 04
633
RADCA PRAWNY

Elżbieta
Elżbieta Maria Górška

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Widokowej 8**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **1/18** z obrębu **12** o powierzchni **1456 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **35633**, odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzecz Państwa Elżbiety i Jana Oktaba** za cenę brutto **35.380,00,- zł**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Jerzy
BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

833

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 91 /GKM/04 z dnia 16 lipca 2004 r.
w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Chełmży przy ul. Widokowej .**

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 371/01 z dnia 15 października 2001 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego m. in. nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów numerem 1/18 z obrębu 12 o powierzchni 1456 m² zapisaną w księdze wieczystej 35633. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne, nieograniczone, przeprowadzone w dniach 14 grudnia 2001 r. i 12 kwietnia 2002 r., które okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 1/18 z obrębu 12 złożyli **Państwo Elżbieta i Jan Oktaba** z Warszawy oraz **Pan Gerardus Jansen** obywatel Holandii. Po przeprowadzonych negocjacjach Państwo Oktaba zaproponowali cenę netto 29.000,00 zł + podatek VAT natomiast Pan Gerardus Jansen zaproponował cenę netto 28.500,00 zł + podatek VAT. Ponadto Pan Jansen jest cudzoziemcem, w związku z czym na sprzedaż nieruchomości wymagana jest zgoda właściwego ministra. Cena wywoławcza w organizowanych przetargach ustalona była na kwotę netto 24.500,00 zł., natomiast postąpienie ustalone zostało na kwotę 1.000,00 zł. Cena działki zaproponowana przez Państwa Elżbietę i Jana Oktaba z Warszawy jest wyższa o 500,00 zł netto.

W tej sytuacji sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej numerem 1/18 z obrębu 12 o powierzchni 1456 m² w trybie bezprzetargowym na rzecz **Państwa Elżbiety i Jana Oktaba** jest korzystna z uwagi na uzyskaną cenę czyli wyższą o 4.500,00 zł od ceny wywoławczej.



21/9/04

637

Chełmża, 23.07 2004 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży
bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej, oznaczonej nr 1/18 z obrębu 12
położonej w Chełmży przy ul. Widokowej 8.**

Dnia 23 lipca 2004 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 1/18 z obrębu 12 o powierzchni 1456 m² pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta
a Państwem
ELŻBIETĄ i JANEM OKTABĄ
zam. w Warszawie, ul. Karola Dickensa 15/40.

Strony ustaliły co następuje:

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą Nr 371/01 z dnia 15 października 2001 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem 1/18 z obrębu 12 o powierzchni 1456 m² zapisaną w księdze wieczystej nr KW 35633, położoną w Chełmży przy ul. Widokowej 8.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta opierając się na cenie ustalonej w organizowanych przetargach oraz przeprowadzonych negocjacjach z Państwem Elżbietą i Janem Oktabą ustalił cenę nieruchomości w wysokości 35.380,00 zł brutto.

Słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzydzieści osiem złotych 00/100.

Państwo Elżbieta i Jan Oktaba za podaną wyżej cenę nieruchomość kupują. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto, jednorazowo przed aktem notarialnym.

Konto Urzędu Miasta Chełmży – BISE S.A. Oddział w Toruniu Filia Nr 1 w Chełmży Nr 79137012710000894773000110

Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do 31 sierpnia 2004 r.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Burmistrz Miasta :

BURMISTRZ

1. mgr Jerzy Czerwiński

Nabywcy:

1. Oktaba Elżbieta

2. [podpis]