

ZARZĄDZENIE NR 125/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 19 października 2004 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pana Stanisława Wiśniewskiego** lokal mieszkalny nr **6**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Kościuszki 14** o powierzchni **47,15 m²** składający się z 2 pokoi i kuchni położonego na I piętrze budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **9,88 m²**.

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **4715/39421** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **22.186,00 zł**, natomiast cenę lokalu ustala się w wysokości **11.093,00 zł** po zastosowaniu **50 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką oraz I opłatę roczną w wysokości brutto **353,80 zł**.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.




BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 12 października 2004 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 12 października 2004 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcą lokalu mieszkalnego:

Panem STANISŁAWEM WIŚNIEWSKIM
zam. Chełmża, ul. Kościuszki 14

§ 1 .

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **482 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Kościuszki 14** zapisana w księdze wieczystej **nr 52373** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **61/10** obręb **6** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, III - kondygnacyjny, rok budowy 1943, ściany fundamentowe betonowe, murowany z cegły, stropy drewniane, dach pokryty blachodachówką. Otynkowany. Budynek wyposażony w instalacje gazową, elektryczną, wod – kan.. Budynek podpiwniczony. W budynku znajduje się 8 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca lokalu **Pan Stanisław Wiśniewski** zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej na warunkach określonych niniejszym porozumieniem.

§ 2.

Nabywca oświadcza, iż zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **5** o powierzchni użytkowej **47,15 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, w wysokości **4715/39421** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywca uregulował przed dokonaniem wyceny.

4. Wartość lokalu.

- wartość lokalu mieszkalnego	-	22.186,00 zł
- I opłata roczna brutto	-	353,80 zł
Razem:		22.539,80 zł

Słownie: dwadzieściadwatisięcepięćsettrzydzieścizwiewięćzłotychośmiu/100

5. Nabywca nabywa nieruchomość za gotówkę.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcy przysługuje 50 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata 50 % od kwoty 22.186,00 zł wynosi – 11.093,00 zł

Do zapłaty wraz z I opłatą roczną pozostaje – 11.446,80 zł

Słownie: jedenaścietysięczterystaczterdzieściszesećzłotychośmiu/100

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **11.446,80 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.

6. W przypadku zbycia, zamiany, darowania lub wykorzystania lokalu mieszkalnego na inne cele niż mieszkalne, przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty następuje również w przypadku wykorzystania tylko części lokalu

mieszkalnego na inne cele niż mieszkalne. Nie dotyczy to zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osób bliskich.

- 7. W ramach ustalonej ceny lokalu mieszkalnego następuje rozliczenie kaucji mieszkaniowej, która wyczerpuje wszelkie roszczenia nabywcy z tytułu zwrotu kaucji. Najemca wyraża na to zgodę.

§ 3.

- 1. Nabywca obowiązany będzie ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów ustawy o własności lokali.

§ 4.

- 1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
- 3. Nabywca wyraża zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnosi do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

N A B Y W C A :

B U R M I S T R Z M I A S T A :

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....