

RADCA PRAWNY

Elżbieta Maria Górška

ZARZĄDZENIE Nr 128/GKM/04  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 25 października 2004 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Miasto Chełmża, położonej w **Chełmży** przy ulicy **Broniewskiego 35**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **375** z obrębu **9** o powierzchni **470 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej **KW 33942**, na rzecz **Państwa Jolanty i Krzysztofa Zegarskich** właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem **251** z obrębu **9** zapisanej w księdze wieczystej **KW 45000**, które łącznie tworzą jedną pełnonormatywną działkę budowlaną, za cenę brutto **10.674,80 zł**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ  
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 128/GKM/04  
z dnia 25.10.2004 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie  
bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań Burmistrza Miasta należy m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym.

W związku z powyższym przeznaczanie nieruchomości do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym należy do kompetencji Burmistrza. Działka gruntu oznaczona numerem 375 z obrębu 9 nie stanowi pełno normatywnej działki budowlanej. Przedmiotowa działka może być sprzedana wyłącznie na rzecz właścicieli działki oznaczonej numerem 251, z którą to działką tworzy pełno normatywną działkę budowlaną.

W tej sytuacji sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność gminy, oznaczonej numerem 375 z obrębu 9 może nastąpić jedynie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Właściciele nieruchomości wyrazili wolę zakupu przedmiotowej nieruchomości od gminy.

Mając na uwadze doprowadzenie do korzystania z nieruchomości gruntowych we właściwy sposób tj. jako pełnonormatywne działki budowlane, podjęcie przez Burmistrza Miasta decyzji o przeznaczeniu do sprzedaży działki oznaczonej numerem 375 z obrębu 9 w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Chełmża, dnia 19 stycznia 2005 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży  
bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej, oznaczonej nr 375 z obrębu 9  
położonej w Chełmży przy ul. Broniewskiego 35.**

Dnia 19 stycznia 2005 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **375 z obrębu 9 o powierzchni 470 m<sup>2</sup>** pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

**1. Pan mgr Jerzy Czerwiński** - Burmistrz Miasta  
a Państwem  
**JOLANTA I KRZYSZTOFEM ZEGARSKIMI**  
zam. w Chełmży przy ul. Broniewskiego 35.P

**Strony ustaliły co następuje:**

Burmistrz Miasta Chełmży zarządzeniem Nr **128/GKM/04** z dnia **25 października 2004 r.** przeznaczył do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną numerem **375 z obrębu 9** o powierzchni **470 m<sup>2</sup>**, położoną w Chełmży przy ul. Broniewskiego 35 w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości oznaczonej numerem **251 z obrębu 9** zapisanej w księdze wieczystej **45000**.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta opierając się na operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości oraz poniesionych kosztach na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży ustalił jej cenę w wysokości **10.674,80 zł**, która składa się z:

- wartość gruntu – 8.590,00 zł + 22 % podatek VAT = 1.889,80 zł
- koszty przygotowania tj. wyceny oraz mapki wynoszą 195,00 zł

Słownie: **dziesięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote 80/100.**

Państwo Jolanta i Krzysztof Zegarscy za podaną wyżej cenę nieruchomości kupują. Należność zostanie uregulowana w ratach miesięcznych przez okres 8 lat.

I wpłata w wysokości 1.074,80 zł zostanie uregulowana, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto prowadzone przez BISE S.A. Oddział w Toruniu Filia Nr 1 w Chełmży Nr 10137012710000180143981016.

Pozostała należność w kwocie 9.600,00 zł zostanie uregulowana w 96 ratach.

Niespłacona część ceny tj. kwota 96.000,00 zł oprocentowana jest w wysokości 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Na dzień spisania niniejszego porozumienia stopa redyskonta weksli stosowana przez NBP wynosi 7,00 %.

Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do dnia 31 stycznia 2005 r.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Burmistrz Miasta :**

1. ....



**Nabywcy:**

1. ....

2. ....

