

20221 10/104
31

RADCA PRAWNY

Elżbieta Maria Gorska

ZARZĄDZENIE NR 130/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 29 października 2004 r.

zmieniające Zarządzenie NR 103/GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 27 sierpnia 2004r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące : marzec - grudzień 2004 roku

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. , Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.), zarządzam co następuje :

- § 1. Zmienia się harmonogram remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na marzec – grudzień 2004 roku zatwierdzony ZARZĄDZENIEM NR 103/GKM/04 BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY z dnia 27 sierpnia 2004r. w następujący sposób:
1. Zwiększa się wydatki w poz. :
- **Konserwacje i awarie wg zdarzeń: z kwoty 70.250,00zł na 72.100,00zł**
 2. Zmniejsza się wydatki w poz. :
- **Remonty planowane budynków z kwoty 63.250,00zł na kwotę 61.400,00zł**
 3. Pozostałe wydatki bez zmiany
- § 2. Aktualny harmonogram stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej .
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .



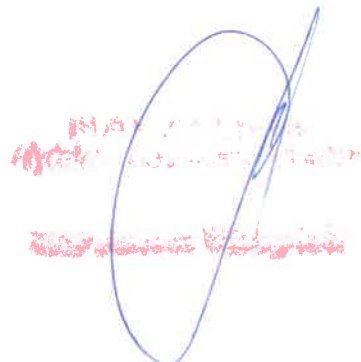
Jerzy Czerniński
BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerniński

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr ^{130/04}..... Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 29 października 2004 r. w sprawie zmiany harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: marze - grudzień 2004 roku.

Stosownie do § 10 pkt. 2 Umowy nr FK 5/35/2004 z dnia 1 marca 2004r. o zarządzanie nieruchomościami oraz o wykonywanie usług remontowo-budowlanych, remonty komunalnego zasobu mieszkaniowego powinny być wykonywane na podstawie zatwierdzonego przez Burmistrza „Planu remontowego”. Ze względu na fakt, iż zostały przekroczone wydatki na remonty awaryjne i konserwacje oraz zmniejszone wydatki na remonty planowane budynków zarządca – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. zaproponował na powyższy cel wykorzystać środki ujęte w planie dotyczące budynku przy ul. Sienkiewicza 22. Wykonywanie remontów awaryjnych oraz konserwacji jest niezbędne w celu niedopuszczenia do pogarszania się stanu technicznego nieruchomości oraz prawidłowego ich funkcjonowania.

W związku z powyższym zasadne jest zatwierdzenie zmienionego harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: marzec - grudzień 2004r. przez Burmistrza Miasta Chełmży.

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official mark.

Załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 130/GKM/04
BURMISTRZ MIASTA CHELMŻY
z dnia 29 października 2004 r.

**Plan remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące:
marzec-grudzień 2004r.**

Remonty planowane budynków:

Adres budynku	Docieplenie	Dach Papa	Kominy	instal. elektr.	Instal. wod.-kan	Klatka schodowa	Schody
Sienkiewicza 7	-	-	-	-	1.500	-	-
Sienkiewicza 9	-	-	-	-	1.500	-	2.000
Głowackiego 4	-	-	-	-	-	-	2.000
P. Skargi 3	-	2.700	1.000	-	-	-	2.000
Paderewskiego 13	-	-	-	-	1.000	-	2.000
Rynek 9	-	10.000	10.000	-	-	-	-
Szewska 12	-	-	-	-	-	6.000	-
Szewska 5	-	-	-	-	1.500	-	-
Owocowa 1; 3	-	-	5.400	-	-	-	750
Strzelecka 14	-	-	-	-	-	-	2.000
Szewska 13	-	-	1.000	-	-	-	-
Tumska 22	-	-	1.500	-	-	-	-
Sikorskiego 22	-	-	1.000	-	-	-	2.000
Paderewskiego 28	-	3.550	1.000	-	-	-	-
Razem:	-	16.250	20.900	-	5.500	6.000	12.750

Ogółem: 61.400

Bydgoska 7	remont ogólny sali widowiskowej	<u>20.000</u>
Ogółem: remonty planowane budynków		<u>81.400</u>

Remonty planowane mieszkań:

Wymiana okien	10.000	wg wniosków
Piece kaflowe	35.000	wg wniosków
Remonty i adaptacje mieszkań	27.500	wg potrzeb
Adaptacja mieszkań w budynku Kościuszki 4a	105.000	na podstawie programu adaptacji

RAZEM : 177.500

Konserwacje i awarie wg zdarzeń: **72.100**

=====

Inwentaryzacje i ekspertyzy wg potrzeb **3.000**

=====

Ogółem: **334.000**

=====

(słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące złotych^{00/100})
Wyżej wymienione wartości są wartościami brutto i zawierają podatek VAT.

Chelmża, dnia 1 marzec 2004r.

