

Rp 228 / G/04 391

**ZARZĄDZENIE NR 139/GKM/04**  
**BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY**  
z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Alfonsa i Kunegundy Donarskich** lokal mieszkalny nr 1, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **gen. W. Sikorskiego 22** o powierzchni **47,06 m<sup>2</sup>** składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc położonego na parterze budynku. Do lokalu przynależć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **5,19 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **12,15 m<sup>2</sup>**.

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **6440/79407** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **25.740,00 zł**, natomiast cenę lokalu ustala się w wysokości **12.870,00 zł** po zastosowaniu **50 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ  
mgr Jerzy Czerniński

Chełmża, dnia 17. listopada 2004 r.

**PROTOKÓŁ**  
**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 17. listopada 2004 r.**  
**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu**  
**mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

**Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta**

a nabywcami lokalu mieszkalnego:

**ALFONS I KUNEGUNDA DONARSCY**  
**zam. Chełmża, ul. gen. W. Sikorskiego 22/1**

**§ 1 .**

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **825 m<sup>2</sup>** położona w **Chełmży** przy ulicy **gen. W. Sikorskiego 22** zapisana w księdze wieczystej **nr 36624** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **6/2** obręb **4** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, II - kondygnacyjny, rok budowy 1898, ściany fundamentowe betonowe, murowany z cegły, stropy drewniane, dach pokryty papą. Otynkowany. Budynek wyposażony w instalacje gazową, elektryczną, wod – kan.. Budynek podpiwniczony. W budynku znajduje się 12 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy lokalu **Alfons i Kunegunda Donarscy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej na warunkach określonych niniejszym porozumieniem.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, iż zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmują go bez zastrzeżeń.

- 1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej **47,06 m<sup>2</sup>** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **6440/79407** części całej działki.
- 3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywcy uregulowali przed dokonaniem wyceny.
- 4. Wartość lokalu.
  - wartość lokalu mieszkalnego - **25.740,00 zł**

słownie: dwadzieścipięćtysięcysiedemsetczterdzieścizłotychoo/100

- 5. Nabywcy nabywają nieruchomość za gotówkę.  
 Zgodnie z **art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r.** z późn. zm. nabywcom przysługuje 50 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.  
 Bonifikata 50 % od kwoty 25.740,00 zł wynosi – **12.870,00 zł**  
**Do zapłaty pozostaje – 12.870,00 zł**

Słownie: dwanaścietysięcyosiemsetsiedemdziesiątzłotychoo/100

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **12.870,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.

- 6. W przypadku zbycia, zamiany, darowania lub wykorzystania lokalu mieszkalnego na inne cele niż mieszkalne, przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy zobowiązani są zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty następuje również w przypadku wykorzystania tylko części lokalu mieszkalnego na inne cele niż mieszkalne. Nie dotyczy to zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osób bliskich.

7. W ramach ustalonej ceny lokalu mieszkalnego następuje rozliczenie kaucji mieszkaniowej, która wyczerpuje wszelkie roszczenia nabywców z tytułu zwrotu kaucji. Najemcy wyrażają na to zgodę.

### § 3.

1. Nabywcy obowiązani będą ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów ustawy o własności lokali.

### § 4.

1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
3. Nabywcy wyrażają zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

### § 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

### § 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

**N A B Y W C A :**

**B U R M I S T R Z M I A S T A :**

.....  
Domanik

.....  
Domanik

.....  
Perf.