

Rp 245 10/104/44

RADCA PRAWNY

Elżbieta Maria Górka

**ZARZĄDZENIE NR 145/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 29 listopada 2004 r.**

zmieniające Zarządzenie NR 130/GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 29 października 2004r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące : marzec - grudzień 2004 roku

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. , Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.), zarządzam co następuje :

§ 1. Zmienia się harmonogram remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na marzec – grudzień 2004 roku zatwierdzony ZARZĄDZENIEM NR 130/GKM/04 BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY z dnia 29 października 2004r. w następujący sposób:

1. Zwiększa się wydatki w poz. :

- Remonty planowane mieszkań: z kwoty 177.500,00zł na 180.100,00zł

- Konserwacje i awarie wg zdarzeń z kwoty 72.100,00zł na 72.850,00zł

2. Zmniejsza się wydatki w poz. :

- Remonty planowane budynków z kwoty 61.400,00zł na kwotę 58.050,00zł

3. Pozostałe wydatki bez zmiany

§ 2. Aktualny harmonogram stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .



mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 145/04..... Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 29. listopada 2004 r. w sprawie zmiany harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: marze - grudzień 2004 roku.

Stosownie do § 10 pkt. 2 Umowy nr FK 5/35/2004 z dnia 1 marca 2004r. o zarządzanie nieruchomościami oraz o wykonywanie usług remontowo-budowlanych, remonty komunalnego zasobu mieszkaniowego powinny być wykonywane na podstawie zatwierdzonego przez Burmistrza „Planu remontowego”. Ze względu na fakt, iż zostały przekroczone wydatki na remonty planowane mieszkań i konserwacje i awarie wg zdarzeń oraz zmniejszone wydatki na remonty planowane budynków zarządca – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. zaproponował na powyższy cel wykorzystać środki ujęte w planie dotyczące budynku przy ul. Sienkiewicza 7 ; 9, ul. P Skargi 3, ul. Paderewskiego 13, ul. Sikorskiego 22. Wykonywanie remontów planowanych mieszkań oraz konserwacji i awarii jest niezbędne w celu niedopuszczenia do pogarszania się stanu technicznego nieruchomości oraz prawidłowego ich funkcjonowania. W związku z powyższym zasadne jest zatwierdzenie zmienionego harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: marzec - grudzień 2004r. przez Burmistrza Miasta Chełmży.

