

**ZARZĄDZENIE Nr 147/GKM/04  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 29 listopada 2004 roku.**

**RADCA PRAWNY**

*Elżbieta Maria Górka*

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Miasto Chełmża, położonej w **Chełmży** przy ulicy **ks. P. Skargi**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **20/38** z obrębu **3** o powierzchni **10 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej **KW 31488**, na rzecz **Państwa Renaty i Ryszarda Ratajczak** właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem **20/35** z obrębu **3** zapisanej w księdze wieczystej **KW 48357**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**BURMISTRZ**  
*mgr Jerzy Uchrwiński*

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr ~~147/GKM/04~~.....  
z dnia ~~29.11.2004~~ r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie  
bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Uchwałą Nr XLVII/324/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata do zadań Burmistrza Miasta należy m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym.

W związku z powyższym przeznaczanie nieruchomości do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym należy do kompetencji Burmistrza. Działka gruntu oznaczona numerem 20/38 z obrębu 3 nie stanowi pełno normatywnej działki budowlanej i nie może być sprzedana jako samodzielna działka. Przedmiotowa działka może być sprzedana wyłącznie na rzecz właścicieli działki oznaczonej numerem 20/35, zapisanej w księdze wieczystej 48357, z którą to działką tworzy pełno normatywną działkę budowlaną.

W tej sytuacji sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność gminy, oznaczonej numerem 20/38 z obrębu 3 może nastąpić jedynie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Właściciele nieruchomości wyrazili wolę zakupu przedmiotowej nieruchomości od gminy.

Mając na uwadze doprowadzenie do korzystania z nieruchomości gruntowych we właściwy sposób tj. jako pełnonormatywne działki budowlane, podjęcie przez Burmistrza Miasta decyzji o przeznaczeniu do sprzedaży działki oznaczonej numerem 20/38 z obrębu 3 w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.



Chełmża, dnia 3 lutego 2005 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej, oznaczonej nr 20/38 z obrębu 3 położonej w Chełmży przy ul. Ks. P. Skargi.**

Dnia 3 lutego 2005 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **20/38 z obrębu 3 o powierzchni 10 m<sup>2</sup>** pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

**1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta**  
a Państwem  
**RENATĄ I RYSZARDEM RATAJCZAK**  
zam. w Chełmży przy ul. Ks. P. Skargi 6b/27

**Strony ustaliły co następuje:**

Burmistrz Miasta Chełmży zarządzeniem Nr 147/GKM/04 z dnia 29 listopada 2004 r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną numerem 20/38 z obrębu 3 o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, położoną w Chełmży przy ul. Ks. P. Skargi w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości oznaczonej numerem 20/35 z obrębu 3 zapisanej w księdze wieczystej 48357.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta opierając się na operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości oraz poniesionych kosztach na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży ustalił jej cenę w wysokości **894,00 zł**, która składa się z:

- wartość gruntu – 200,00 zł + 22 % podatek VAT = 244,00 zł
- koszty przygotowania tj. podziału geodezyjnego wynosi 650,00 zł

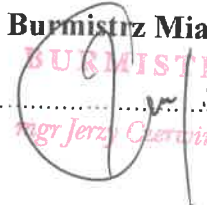
Słownie: osiemsetdziewięćdziesiąt cztery złote 00/100.

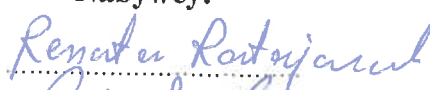
Państwo Renata i Ryszard Ratajczak za podaną wyżej cenę nieruchomość kupują. Należność zostanie uregulowana jednorazowo, przed podpisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto prowadzone przez BISE S.A. Oddział w Toruniu Filia Nr 1 w Chełmży Nr 10137012710000180143981016.

Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do dnia 28 lutego 2005 r.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Burmistrz Miasta :**  
1.  **BURMISTRZ**  
mgr Jerzy Czerwiński

**Nabywcy:**  
1.   
2. 