

Rp 231 10/104 46

RADCA PRAWNY

Elżbieta Maria Górska

**ZARZĄDZENIE Nr 148/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 29 listopada 2004 roku.**

w sprawie wykupu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i Uchwały Nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Nabywa się od Państwa **Ryszarda i Renaty Ratajczak**, nieruchomość gruntową stanowiącą ich własność, przeznaczoną pod poszerzenie drogi lokalnej, położonej przy ul. ks. P. Skargi, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **20/36** z obrębu **3** o powierzchni **10 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **48357**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

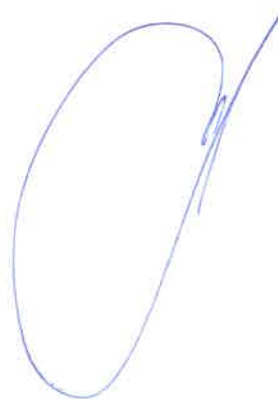


BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwikowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr .148/GKM/04.....
z dnia w sprawie nabycia nieruchomości.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Uchwałą Nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, do zadań Burmistrza Miasta należy m. in. gospodarowanie mieniem komunalnym.

Wykup działki gruntu oznaczonej numerem 20/36 z obrębu 3 o powierzchni 10 m² od Państwa Ryszarda i Renaty Ratajczak następuje na poszerzenie drogi lokalnej prowadzącej od ulicy Ks. P. Skargi do budynków mieszkalnych Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dokupienie przez gminę działki gruntu oznaczonej numerem 20/36 poprawi warunki dojazdu do osiedla budynków wielomieszkaniowych. i dlatego wykup przedmiotowej działki jest uzasadniony.



PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

Dnia 3 lutego 2005 r. pomiędzy:

Renatą i Ryszardem Ratajczakami, zam. w Chełmży przy ul. Ks. P. Skargi 6b/27 zwanych dalej „sprzedającym”

a **Gminą Miasto Chełmża reprezentowaną przez Burmistrza Miasta - Jerzego Czerwińskiego**

zwaną dalej „nabywcą”

przeprowadzono rokowania w sprawie nabycia nieruchomości.

1. Nieruchomość położona w Chełmży, przy ul. Ks. P. Skargi, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 20/36 w obrębie 3 o pow. 10 m² stanowi własność Renaty i Ryszarda Ratajczak. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Toruniu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 48357.
2. Burmistrz Miasta nabywa przedmiotową działkę na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej tj. na powiększenie drogi wjazdowej prowadzącej od ulicy Ks. P. Skargi na teren, na którym usytuowane są garaże murowane oraz budynek mieszkalny, wielorodzinny.
3. Właściciele nieruchomości proponują cenę działki w kwocie 244,00 zł brutto. Burmistrz Miasta wyraża na to zgodę.
4. Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do dnia 28 lutego 2005 r.
5. Należność z tytułu wykupu gmina ureguluje jednorazowo najpóźniej na dzień przed spisaniem umowy notarialnej.
6. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe poniesie gmina.
7. Protokół niniejszy sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymują sprzedający, 3 egzemplarze otrzymuje gmina.

Właściciele

Renata Ratajczak
Ryszard Ratajczak

Burmistrz Miasta

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński