

2010-105 605

**ZARZĄDZENIE NR 168/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 31 grudnia 2004 r.**

ADWOKAT PRAWNY
Elżbieta Maria Górka
Elżbieta Maria Górka

zmieniające Zarządzenie NR 145/GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące : marzec - grudzień 2004 roku

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. , Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.), zarządzam co następuje :

- § 1. Zmienia się harmonogram remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na marzec – grudzień 2004 roku zatwierdzony ZARZĄDZENIEM NR 145/GKM/04 BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY z dnia 29 listopada 2004r. w następujący sposób:
- 1. Zwiększa się wydatki w poz. :
 - Remonty planowane mieszkań: z kwoty 180.100zł na kwotę 242.251zł
 - Konserwacje i awarie wg zdarzeń z kwoty 72.850zł na kwotę 111.551zł
 - inwentaryzacje i ekspertyzy wg potrzeb z kwoty 3.000zł na kwotę 3.151zł
 - ogółem: z 334.000zł na 417.455zł
 - 2. Zmniejsza się wydatki w poz. :
 - Remonty planowane budynków z kwoty 78.050,00zł na kwotę 60.502zł
 - 3. Pozostałe wydatki bez zmiany
- § 2. Aktualny harmonogram stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej .
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .



mgr Jerzy Czerniński
BURMISTRZ

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr ~~168/GKM/04~~ Burmistrza Miasta Chełmży z dnia ~~31 grudnia 2004 r.~~
w sprawie zmiany harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: marze - grudzień 2004 roku.

Stosownie do § 10 pkt. 2 Umowy nr FK 5/35/2004 z dnia 1 marca 2004r. o zarządzanie nieruchomościami oraz o wykonywanie usług remontowo-budowlanych, remonty komunalnego zasobu mieszkaniowego powinny być wykonywane na podstawie zatwierdzonego przez Burmistrza „Planu remontowego”. Ze względu na fakt, iż zostały przekroczone wydatki na remonty planowane mieszkań z kwoty 180.100zł na kwotę 242.251zł, konserwacje i awarie wg zdarzeń z kwoty 72.850zł na kwotę 111.551, inwentaryzacje i ekspertyzy z kwoty 3.000zł na 3.151zł, ogółem z kwoty 334.000zł na kwotę 417.455zł oraz zmniejszone wydatki na remonty planowane budynków z kwoty 78.050zł na kwotę 60.502zł zarządca – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. zaproponował na powyższy cel wykorzystać środki ujęte w planie dotyczące budynku przy ul. Sienkiewicza 9, ul. Głowackiego 4, ul. P Skargi 3, ul. Szewska 12, ul. Szewska 13, ul. Tumska 22, ul. Sikorskiego 22, ul. Paderewskiego 28. Wykonywanie remontów planowanych mieszkań oraz konserwacji i awarii jest niezbędne w celu niedopuszczenia do pogarszania się stanu technicznego nieruchomości oraz prawidłowego ich funkcjonowania.

W związku z powyższym zasadne jest zatwierdzenie zmienionego harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: marzec - grudzień 2004r. przez Burmistrza Miasta Chełmży.

Załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 168/GKM/04
BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 31 grudnia 2004 r.

**Plan remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące:
marzec-grudzień 2004r.**

Remonty planowane budynków:

Adres budynku	Docie- plenie	Dach	Kominy	Roboty rozbiórk	Instal. wod.-kan	Klatka schodowa	Schody
Paderewskiego 22	9.850	-	-	-	-	-	-
P. Skargi 3	-	2.700	760	-	-	-	-
Paderewskiego 13	-	-	-	-	-	-	116
Rynek 9	-	20.000	-	-	-	-	-
Szewska 12	-	-	-	-	-	5.200	-
Owocowa 1; 3	-	5.310	-	-	-	-	735
Paderewskiego 28	-	3.550	-	-	-	-	-
Razem:	9.850	31.560	760	-	-	5.200	851

Ogółem: 48.221

Bydgoska 7 remont ogólny 12.281

Ogółem: remonty planowane budynków 60.502

Remonty planowane mieszkań:

Wymiana okien	5.025	wg wniosków
Piece kaflowe	44.291	wg wniosków
Remonty i adaptacje mieszkań	31.142	wg potrzeb
Adaptacja mieszkań w budynku Kościuszki 4a	154.377	na podstawie programu adaptacji
Remont instalacji c.o. Kościuszki 10	7.416	

RAZEM : 242.251

Konserwacje i awarie wg zdarzeń: 111.551

Inwentaryzacje i ekspertyzy wg potrzeb

3.151

Ogółem:

417.455

(słownie: czterysta siedemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych^{00/100})

Wyżej wymienione wartości są wartościami brutto i zawierają podatek VAT.

Chelmża, dnia 29 grudzień 2004r.


BURMISTRZA
mgr Jerzy Lisowski