

U c h w a ł a N r 4/94
Zarządu Miasta Chełmży z dnia
22 sierpnia 1994 roku

W sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" Ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./, art. 21 ust. 1, 2, 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn. zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a ł a

- § 1. Sprzedać Marlenie Wiśniewskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Dąbrowskiego nr 3 m. 4, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 16 m².
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 16/251 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną sumę 16.218.000,-zł, w tym wartość gruntu wynosi 2.964.000,-zł, koszt wyceny mieszkania 1.830.000,-zł.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otr. Wydz. Finans.

Z a r z ą d M i a s t a:

Bez zastrzeżeń
KIEROWNIK ZAKŁADU
Zbigniew Kręgiel
9.08.1994

ZAKŁAD GOSPODARSTWA
MIKROFINANSOWY
ul. Sienkiewicza 11
60-030, Chełmża
tel. 22 25 25 25

Wiktor Mol Wiesław Bacian
Krzysztof Szramowski
Bolesław Tkacz Krzysztof Bilski
Franciszek Kuczka

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego:

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną
przez Zarząd Miasta w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Wiktor Mol - przewodniczący | 4. Tkacz Bolesław - członek |
| 2. Bilski Krzysztof - członek | 5. Kuczka Franciszek - członek |
| 3. Szramowski Krzysztof - członek | 6. Bachan Wiesław - członek |

a nabywcami /wca/ lokalu mieszkania
... Panią, Marleną, Wisniewską,
zam: ... Chełmża, ul. Dąbrowskiego 3/4

§ 1.

- Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni
... 1134 m² położona w Chełmży przy ulicy Dąbrowskiego 3
oznaczona w księdze wieczystej nr 34158: figurująca w operze
ewidencji gruntów miasta pod nr ... 7 ... obręb ... 6 ...
stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża
- Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek
budynek mieszkalny 5-rodzinny, murowany.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową
biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej
części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie
2.964.000,-, wartość lokalu mieszkalnego w kwocie
11.424.000,- zł

§ 3

1. Nabywcy warażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr4... o powierzchni ...16... oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 16/251 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s wyceniania nieruchomości, który wynosi1.830.000,- zł.....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 - wartość lokalu ...11.424.000,- zł
 - wartość gruntu ...2.964.000,- zł
 - koszt wyceny ...1.830.000,- zł
 - inne koszty
 - Ł ą c z n i e : ...16.218.000,- zł
 - słownie: ..szesnaście milionów dwięście osiemnaście tysięcy złotych.....
5. Wartość lokalu w łącznej kwocie
 nabywcy zobowiązują się spłacić w ratach rocznych z odsetkami stanowiącymi wysokość
 Pierwsza rata w wysokości płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego nr Oddział
 lub w kasie Urzędu Miejskiego.
 Następne raty wraz z odsetkami płatne będą z góry do dnia 31 marca każdego roku.
6. Wartość lokalu w łącznej kwocie 16.218.000,- nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką stanowi kwotę
 w skład której wchodzi:
 niespłacona część należności za lokal mieszkalny wraz z częścią gruntu w kwocie odsetki w kwocie

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.
2. Nabyty lokal mieszkalny nie może być zbyty na rzecz osób trzecich przed upływem pięciu lat. Jednakże Zarząd Miasta może wyrazić zgodę na wcześniejsze zbycie lokalu pod warunkiem, że nastąpi spłata całej ceny sprzedaży bez uwzględniania ulg.

§ 5.

Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każdą z stron.

N A B Y W C Y :

S. Sicińska Thalone

Z A R Z A D M I A S T A

Wiesław Bachan
Wiesław Bachan
Krzysztof Biłski

Franciszek Kuczkowski
Franciszek Kuczkowski
Wiktor Mol
Krzysztof Szramowski
Bileśław Tkacz