

Uchwała Nr. 10/94.....
Zarządu Miasta w Chełmży
z dnia 19 września 1994 roku

39
RADA PRAWNY
mgr Mirosław Adamczyk
Tr 443

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym/Dz.U.nr 16 poz. 95 z późn. zm./
i § 2 ust. 2 Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z
dnia 27 października 1993 r Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a l a

- § 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość zabudowaną pawilonem handlowym, oznaczoną numerem geodezyjnym dz. 314 z Obręb 9 o pow. 925m², dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą 33942, położoną w Chełmży przy ul. Jagiełły nr 3.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a

Wiktor Mel

Krzysztof Szramowski

Kopie uchwały otrzymali:

1. Wydz. Fiz. - *[signature]*

Franciszek Kuczka

Bolesław Tkacz

Wiesław Bachan

Krzysztof Bilski

41

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr. 10/94..... Zarządu Miasta w Chełmży z dnia. 19 września 1994.....

Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. Jagiełły nr 3 do dnia 6.09.1994r była w użytkowaniu PSS "Społem" w Chełmży.

Nieruchomość ta jest zabudowana pawilonem handlowym a pozostały teren użytkowany jest jako ogródek przydomowy.

Zarząd Miasta Decyzją z dnia 16.05.1994r znak:Fn 7224/1/94 orzekł o wygaśnięciu prawa użytkowania tej nieruchomości przez PSS "Społem".

Po uprawomocnieniu się w/w decyzji w dniu 6.06.1994r Protokołem zdawczo-odbiorczym przejęto tę nieruchomość.

Obecnie nieruchomość ta jest wydzielana: pawilon handlowy-dzierżawca P. Pelagia Krauze, pozostały teren-dzierżawca P. Mirosława Majchrzak.

Umowy dzierżawy są zawarte do dnia 31.12.1994r.

Użytkowanie pawilonu handlowego w formie dzierżawy nie daje możliwości dzierżawcy inwestowania w niego.

Jego stan techniczny wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego, włącznie rozbiórki i postawienia nowego. Obecny dzierżawca jest zainteresowany jego kupnem.

Podsumowując uważam, że sprzedaż tej nieruchomości jest korzystna z uwagi na uzyskanie środków finansowych do budżetu miasta oraz da gwarancję właściwego użytkowania tej nieruchomości.

AK/AK

SKARBNIK MIASTA

Krystyna Łulka