

U c h w a ł a N r 15/94...

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 26 września 1994 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./, art. 21 ust. 1, 2, 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn. zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1: Sprzedać Edycie i Grzegorzowi Życińskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Hallera nr 1 m.4; składający się z 5 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 80 m<sup>2</sup>.
- § 2: Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 80/267 części całej działki.
- § 3: Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną sumę 54.838.000,-zł słownie: pięćdziesiąt cztery miliony osiemset trzydzieści osiem tysięcy
- § 4: Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5: Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymał:  
Wydz. Finans.

Z a r z ą d M i a s t a :

Wiktor Mol

Krzysztof Bilski

Krzysztof Szramowski

Bolesław Tkacz

Wiesław Bachan

Franciszek Kuczka

72  
Chełmża dnia 26 września 1994 r.

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

mgr Marian Lewandowski  
(Radca Prawny)

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 26.09.1994 r.  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży  
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Wiktor Mol - przewodniczący zarządu
2. .... - członek zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkania .....  
..... Edytą i Grzegorzem Życińskimi .....  
zam. w Chełmży ul. Hallera 11 m. 4 .....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 770 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy Hallera .....  
..... oznaczona w księdze wieczystej nr 32166 ..... figurująca w operacie  
ewidencji gruntów miasta pod nr 75 ..... obręb 4 .....  
stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek .....  
..... mieszkalny, murowany z cegły, 7- rodzinny .....

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową  
biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej  
części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie .....  
8.998.000,-zł, wartość lokalu mieszkalnego w kwocie .....  
43.840.000,-zł .....

§ 3:

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .....<sup>4</sup> o powierzchni .....<sup>2</sup> 80 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 80/267 ..... część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi ..... 2.000.000,-zł ..... oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie ..... - .....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

|                  |                |
|------------------|----------------|
| - wartość lokalu | 43.840.000,-   |
| - wartość gruntu | 8.998.000,-    |
| - koszt wyceny   | 2.000.000,-    |
| - koszt podziału | -              |
| - inne koszty    | -              |
| Ł a c z n i e :  | 54.838.000,-zł |

słownie: ..... pięćdziesiątczterymilionyosiemsettrzydzieściosiem  
tysięcyzłotych .....
5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie ..... 54.838.000,-zł nabywcy zobowiązują się spłacić w całości po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4:

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5:

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6:

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7:

Niniejszy protokół sporządzono w ...<sup>3</sup>... jednobrzmiących egzemplarzach, z których ...<sup>1</sup>... egzemplarz otrzymuje nabywca ....<sup>2</sup>... egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

*L. G. S. K.*  
*Dziurka*

Z A R Z A D M I A S T A :

*W. Mel*  
.....  
Wiktor Mel

*K. Szramowski*  
Krzysztof Szramowski

*B. Tkacz*  
Bolesław Tkacz

*W. Bachan*  
Wiesław Bachan

*K. Bilski*  
Krzysztof Bilski

*F. Kuczka*  
Franciszek Kuczka