

U c h w a ł a N r 23 /94

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 10 listopada 1994 roku

w sprawie: wykupu gruntu.

Na podstawie art. 11 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn. zm./, Uchwały Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. w związku z Uchwałą Nr XIV/113/91 z dnia 28 września 1991 r. Rady Miejskiej w Chełmży Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Wykupić od Bożeny i Tadeusza Góreckich grunty stanowiące ich własność, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne osiedla "Górna" o łącznej powierzchni 2862 m² zgodnie z zawartym porozumieniem z dnia 2.11.1994 r., które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Ustalić płatność za wykupywany grunt w 2 ratach:
- I rata w kwocie 42.100.000,-zł w dniu spisania aktu notarialnego,
 - II rata w kwocie 100.000.000,-zł w terminie do 15.XII.1994 r.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Marian Lewandowski
mgr Marian Lewandowski
(Radca Prawny)

z zontariami zwrócić w pełni

nt. składek Bondu

*Kopie uchwały
otrzymali:*

A. Kuczkowski

Z a r z ą d M i a s t a :

Franciszek Kuczka

Krzysztof Bilski

Wiesław Bechan

Bolesław Tkacz

Krzyszto Szramowski

Uzasadnienie do uchwały
w sprawie wykupu gruntów od Państwa
Góreckich.

Dnia 2.11.1994 r. zostało zawarte porozumienie Zarządu Miasta z p. Tadeuszem i Bożeną Góreckimi w sprawie wykupu gruntu przy ulicy Górnej pod osiedle domków jednorodzinnych.

Przedmiotowe porozumienie zostało dostarczone do Urzędu Wojewódzkiego w dniu 3.11.1994 r. w celu przekazania dotacji celowej na wykup gruntu.

Pan Kania z UW oświadczył, że pieniądze w kwocie 280 mln zł z dotacji celowej zostaną nam przekazane napewno do końca miesiąca listopada b.r. w celu zrealizowania zaplanowanych wykupów.

Państwo Górecki dnia 7.XI.1994 r. zwrócili się z prośbą o wypłatę zaliczki na rzecz wykupu gruntów, ponieważ z uwagi na sprawy spadkowe po pani Elli Rurkiewicz muszą do dnia 20 listopada 94 r. uregulować w Urzędzie Skarbowym podatek od spadku w kwocie około 30 mln zł. a takiej kwoty po prostu nie posiadają.

Państwo Górecki bardzo liczyli na sfinalizowanie sprawy dotyczącej wykupu z Zarządem Miasta, że nastąpi to jednak dużo wcześniej, lecz do porozumienia doszło dopiero w m-cu listopadzie 94 r.

W trakcie załatwiania spraw z Zarządem Miasta Państwo Górecki mieli kilku chętnych na zakup ich działek, lecz z uwagi na toczące się rozmowy w sprawie wykupu, nie chcieli komplikować sprawy i odmawiali sprzedaży tych działek dla indywidualnych nabywców, sądząc jednocześnie, że do dnia 20 listopada sprawy finansowe będą zrealizowane aby mogli załatwić swoje sprawy w Urzędzie Skarbowym. Obecnie znaleźli się w trudnej sytuacji i dlatego proszą o zaliczkę na poczet wykupu, w przeciwnym razie rozważą możliwość odstąpienia od zawartego porozumienia.

Dla informacji podaję, że sprawa wykupu gruntów od Państwa Góreckich (przedtem Elli Rurkiewicz) toczy się już od 1993 r. i znalazło to odbicie w planie budżetu miasta na rok 1994.

