

mgr Marian Lewandowski
(Radca Prawny)

U c h w a ł a N r 29/94....

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 21. listopada 1994 roku

z zwołania dot. składek Zająd
i p.o. burmistrza

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./, art. 21 ust. 1, 2, 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn. zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Bogdanowi Stopikowskiemu lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Rynek Garncarski 6/1, składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 57 m².
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 57/371 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną sumę 51.820.000,-zł słownie: pięćdziesiątjedenmilionówosiemsetdwadzieścietysięczył.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

Franciszek Kuczka

Wiesław Bachan

Krzysztof Bilski

Krzysztof Szramowski

Bolesław Tkacz

bez zastrzeżeń
DYREKTOR ZAKŁADU

Zbigniew Kręgiel

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 21.11.94 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Franciszek Kuczką... - członek zarządu

2. Wiesław Bachan..... - członek zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkania

..... Bogdan Stopikowski

zam. Chełmża ulica Rynek Garncarski 6 m 1

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 900 m² położona w Chełmży przy ulicy Rynek Garncarski 6 m 1. oznaczona w księdze wieczystej nr 30674... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 88... obręb 4... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.

2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek budynek mieszkalny murowany z cegły i gliny 9-mieszkaniowy....

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie 5.531.000,-zł....., wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 44.289.000,-zł.....

§ 3:

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ...1... o powierzchni 57 m^2 oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 57/371... część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu	..44.289.000,-.....
- wartość gruntu	..5.531.000,-.....
- koszt wyceny	..2.000.000,-.....
- koszt podziału	
- inne koszty	
ł ą c z n i e :	..51.820.000,-zł.....

słownie: ..pięćdziesiątjedenmilionówosiemsetdwadzieścietysięcy.....
.....
5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie 51.820.000,-zł nabywcy zobowiązują się spłacić w całości po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4:

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5:

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży;
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy;

§ 6:

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7:

Niniejszy protokół sporządzono w ...³.... jednobrzmiących egzemplarzach, z których ...1.. egzemplarz otrzymuje nabywca ...2..... egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

Franciszek Kucza.....

Wiesław Bachan.....