

325
Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

mgr Maria Wapińska
(Radca Prawny)

U C H W A Ł A 74/95
Nr

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 3 lipca 1995 roku

w sprawie: przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 80 ust. 1a ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30 z 1991 r., poz. 127 z późn. zm./ oraz Uchwały Rady Miejskiej nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r.

Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Przekazać w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Usługowo-Budowlanej w Toruniu z/s w Chełmży, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność gminy Miasto Chełmża, obejmującą działki nr 3/1 i 40/1 obręb 17 o łącznej powierzchni 2943 m², położoną w Chełmży przy ulicy Owocowej 2.
- § 2. Przekazać grunt w użytkowanie wieczyste za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25 % ceny gruntu oraz budynek warsztatu ślusarsko-zbrojarskiego na własność nieodpłatnie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

Wacław Filr

Krzysztof Szramowski

Franciszek Kuczka

Krzysztof Biłski

Kopie uchwały otrzymał:

1. Npdx. Filr -

Protokół Uzgodnień

w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i nabycia własności budynku w drodze bezprzetargowej, sporządzony w Urzędzie Miejskim w Chełmży w dniu 3. lipca 1995 roku..... pomiędzy gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta w Chełmży, w imieniu którego działa:

1/ Przewodniczący Zarządu - Wacław Filar

2/ Członek Zarządu - Franciszek Kuczka.....

3/ Członek Zarządu - Krzysztof Bilski
a/ Spółdzielnię Usługowo-Budowlaną w Toruniu z/s w Chełmży, w imieniu której działają:

1/.....

2/.....

§ 1.

- 1/ Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o pow. 2943 m², położona w Chełmży przy ulicy Owocowej 2 zapisana w księdze wieczystej nr 31425 i 31412 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 3/1 i 40/1 obręb 17, stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
- 2/ Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek warsztatowy ślusarsko-zbrojarski.

§ 2.

Strony zgodnie oświadczają, że budynek warsztatowy, o którym mowa w § 1 pkt 2 protokołu, wybudowany został ze środków własnych Spółdzielni, a zatem na podstawie art. 2 ust. 2 w związku z art. 2 ust. 10 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 79, poz. 464 z późn.zm./ stał się jej własnością.

§ 3.

Zarząd Miasta odda Spółdzielni w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4.

Wartość gruntu, stosownie do art. 38 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jedn.tekst z 1991 r. Dz.U.Nr 30,poz.127 z późn.zm./ ustalona została na kwotę 10.300,50 zł (słownie:dziesięćtysięcytrzysta 50/100).

§ 5.

Spółdzielnia Usługowo-Budowlana zobowiązana jest do uiszczania opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.

- 1/ Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny gruntu wynosi 2.575,12 zł i powinna zostać wpłacona na konto Urzędu Miejskiego w Chełmży w Banku Spółdzielczym Brodnica 0/Chełmża 987138-21111-321-1, najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- 2/ Opłata roczna wynosi 3 % ceny gruntu, co stanowi kwotę 309,01 zł płatną z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

§ 6.

Zarząd Miasta stosownie do art. 24 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do kancelarii notarialnej z wnioskiem o spisanie umowy wieczystego użytkowania.

§ 7.

Brak stawiennictwa należycie umocowanych przedstawicieli Spółdzielni w oznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej jak również nie dokonanie pierwszej opłaty, o której mowa w § 5 oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

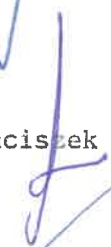
§ 8.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z których po 2 egz. otrzymuje każda ze stron.

N a b y w c a :

Z a r z ą d M i a s t a :


Wacław Pilar


Franciszek Kuczka


Krzysztof Biłski