

U c h w a ł a Nr⁹²/95
Zarządu Miasta Chełmży z dnia 20 listopada 1995 r.

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16,poz. 95 z późn.zm.), art.4 ust. 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30 poz. 127 z późn.zm.) i Uchwały nr XXXVI/220/95 Rady Miejskiej z dnia 27 października 1993 r. **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą własność komunalną Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Górnej o powierzchni 164 m², oznaczoną geodezyjnie: obręb 9 działka 6/2, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr 37544 na rzecz Zbigniewa Górskiego, zam. w Pluskowęsach - za cenę 990,70 zł.
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z a d M i a s t a :
Wacław Filer

Wiesław Bachan

Bolesław Tkacz

Franciszek Kuczka

Krzysztof Biłski

Kopie protokołu strzymał:

1. Wydział Finansowy -

Uzasadnienie do projektu uchwały
dot. sprzedaży działki w trybie bezprzetargowym
na rzecz Pana Zbigniewa Górskiego.

Pan Zbigniew Górski w dniu 15 września 1995 r. aktem notarialnym na podstawie odbytego przetargu ustnego z dnia 4 sierpnia 1995 r. nabył działkę budowlaną o powierzchni 465 m² oznaczoną geodezyjnie jako działka 7/1 z obrębu 9 za cenę 2809,00 zł przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe.

Działka , która wcześniej została sprzedana tj. nr 7/1 wraz z działką nr 6/2, na którą obecnie przygotowana jest uchwała ZM zgodnie z planem szczegółowym "Osiedla Domków Jednorodzinnych Górna" stanowi jedną działkę budowlaną.

Wobec powyższego działka nr 6/2 może być sprzedana tylko i wyłącznie nabywcy działki 7/1 co jest zgodne z art. 4 ust.8 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, który brzmi "właścicielom lub użytkownikom wieczystym gruntów mogą być sprzedawane lub oddane w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, części przyległego gruntu niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki, jeżeli części te nie mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste jako odrębne działki budowlane".

Przedmiotową uchwałę przygotowano na wniosek Pana Zbigniewa Górskiego, który wystąpił do Urzędu Miejskiego o wydanie niezbędnych dokumentów dotyczących rozpoczęcia budowy budynku mieszkalnego i w pierwszej kolejności musi być właścicielem całej działki budowlanej, ponieważ działka nr 6/2 stanowi dojazd do posiadanej już działki budowlanej nr 7/1.

Mając na uwadze powyższe, przygotowanie i podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży działki w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

I.Sz./I.Sz.