

mgr Maria Wapińska
(Radca Prawny)

U c h w a ł a Nr...93.../95
Zarządu Miasta Chełmży z dnia 20. listopada 1995 roku

w sprawie: przeznaczenia gruntu do oddania w użytkowanie
wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16,poz. 95 z późn.zm.) art.8 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 79,poz.464) **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste, w formie bezprzetargowej,grunt będący własnością komunalną Gminy Miasto Chełmża, osobom, które na podstawie pozwolenia na budowę wybudowały na tym gruncie garaże - według wyceny sporządzonej przez biegłego.
- § 2. Przekazać na własność garaże osobom, które wybudowały je z własnych środków.
- § 3. Nabywcę garażu oraz użytkowania wieczystego gruntu wyznaczać będzie Zarząd Miasta poprzez podpisanie protokołu uzgodnień.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

[Signature]
Wacław Pilar

[Signature]
Wiesław Bachan

[Signature]
Bolesław Kacz

[Signature]
Franciszek Kuczka

[Signature]
Krzysztof Bilski

Kopie protokołu skrymali:

1. Wydz. Finansowy - X

Protokół uzgodnień

w sprawie wyznaczenia nabywcy garażu, wraz z prawem użytko-
wania wieczystego gruntu w drodze bezprzetargowej, sporządzony
w Urzędzie Miasta w Chełmży w dniu pomiędzy:

1. Gminą Miasto Chełmża reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w
imieniu którego działa:

Wacław Filar - **Przewodniczący Zarządu,**

.....- **Członek Zarządu**

2. a państwem
.....

§ 1.

1. Zarząd Gminy Miasto Chełmża oświadcza, że nieruchomość
zabudowana o powierzchni m² położona w Chełmży
przy ulicy....., oznaczona w księdze wieczystej
nr figurująca w operacie ewidencji gruntów jako
działka nr..... obręb stanowi mienie komunalne
będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się garaż, par-
terowy, murowany o powierzchni m², kryty.....
..... i nabywca posiada prawo do jego korzystania
na podstawie umowy dzierżawy.

§ 2.

Wartość gruntu stosownie do art. 38 ustawy z dnia 29 kwietnia
1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości
(Dz.U.nr 30,poz.127 z 1991 r.) określona została na kwotę:
.....
słownie:

§ 3.

Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność garażu o
kubaturze..... m³ za kwotę:.....
słownie:
z tym, że na poczet jego ceny zalicza się poniesione przez

nabywcę nakłady na jego wybudowanie w kwocie:
.....

§ 4.

Zarząd Miasta odda nabywcy w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5.

1. Ustala się opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 3 % wartości w kwocie:
słownie:
która jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Opłata zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości tj. z 1991 r. (Dz.U.nr 30, poz.127) z późniejszymi zmianami może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.
2. Ustala się pierwszą opłatę roczną w wysokości 25 % wartości gruntu w kwocie:
słownie:

§ 6.

Zarząd Miasta stosownie do art.24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości tj. z 1991 r. Dz.U.nr 30, poz.127 zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu notarialnego.

§ 7.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 8.

Niniejszy protokół sporządzono w egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

N a b y w c a :

Z a r z ą d M i a s t a :

.....

.....

.....

.....

