

49
Pod względem formalnym
nie budzi zastrzeżeń
mgr Maria Wójcicka
(Zupełny Brakur)

U c h w a ł a N r103/95.....

Zarządu Miasta Chełmży z dnia11 grudnia 1995 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

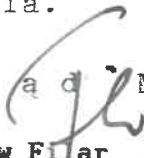
Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95 z późn.zm.), art. 21 ust.7, art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30, poz.127 z późn.zm.), Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Z a r z ą d**
M i a s t a

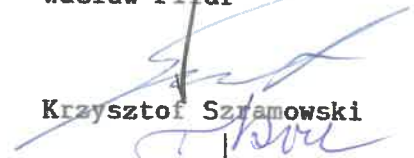
u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Iwonie i Waczesławowi Jarmulskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Gen.W.Sikorskiego 18, składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 51,98 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 5198/61600 części w działce gruntu pod budynkiem na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 5.726,00 zł.słownie:pięćtysięcysiedemsetdwadzieścia sześć złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymał:
Wydz. Fin. 

Z a r z ą d M i a s t a :


Wacław Filar


Krzysztof Szramowski

Bolesław Tkacz

Franciszek Kuczka

Krzysztof Bilski 

Chełmża, dnia 11.12.1995

PROTOKOŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
11.12.1995 w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezen-
towaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. Wacław Filar - przewodniczący Zarządu
- 2. Bolesław Tkacz - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Iwona i Władysław Jarmulscy
zam. Chełmża, ul. Gen. W. Sikorskiego 18/1

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-
chni 338 m² położona w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego
oznaczona w księdze wieczystej nr 31461 figurująca w ope-
racie ewidencji gruntów miasta pod nr 9/1 obręb 4
stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto
Chełmża.
- 2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek.....
budynek mieszkalny, murowany z cegły, stropy drewniane, dach o
konstrukcji drewn. kryty papą, posiadający 13 lokali mieszkalnych
wybudowany w 1902 roku.

§ 2.

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z raportem wyceny mieru-
chomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym aktu-
alną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej
przedmiotem przekazania w użytkowanie wieczyste za pierwszą opłatą
w wysokości 25 % wartości w wysokości 45,00 zł
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 5.481,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr...¹... o powierzchni...^{51,98 m²}... oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. ~~Nabywca na własność~~ przekazać w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą ~~5198/61600~~... część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi...^{200,00 zł}... oraz koszt sporządzenia podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie⁷.....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 - wartość lokalu^{5.481,00 zł}.....
 - ~~wartość gruntu~~
(I opłata roczna)^{45,00 zł}.....
 - koszt wyceny^{200,00 zł}.....
 - koszt podziału
 - inne koszty
 - ł a c z n i e:**^{5.726,00 zł}.....
 - słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych.....
 -
5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.
Pierwsza wpłata w wysokości ^{2.526,00 zł}... nabywcy zobowiązują się zapłacić po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.
Spłatę pozostałej kwoty w wysokości ^{3.200,00 zł}... Zarząd Miasta rozkłada na okres...⁸... lat.
Spłacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.
Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5% rocznie.
Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20% pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80%.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

Nabywcy zobowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Ysabella Jankowska
.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

Wacław Filar
.....
Bolesław Tkacz
.....