

Pod względem... nie...
Inger...
(...)

Uchwała Nr 107/95

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 18 grudnia 1995 roku

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95 z późn.zm.),art. 21 ust.7,art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Ludwice i Mieczysławowi Konickim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 26a, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 67,85 m², położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste **6785/98100** części w działce gruntu pod budynkiem na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę **11.380,00 zł.słownie:jedenaścietysięcytrzystaosiemdziesiąt złotych.**
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kopie uchwały strażnol:
A. Dykt. Fur

Zarząd Miasta:

Wacław Filar

Wiesław Bachan

Bolesław Tracz

Franciszek Kuczka

Krzysztof Biłski

Chełmża, dnia

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
18.12.1995. r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezen-
towaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Wacław Filar - przewodniczący Zarządu

2. - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

.... Ludwika i Mieczysław Koniccy.....

.... zam: Chełmża, ul. Sienkiewicza 26a.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-
chni ^{499 m²}..... położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza....
oznaczona w księdze wieczystej nr ²⁸⁹⁷³..... figurująca w ope-
racie ewidencji gruntów miasta pod nr 13/4... obręb ..3.....
stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto
Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek.....
mieszkalny, murowany, stropy masywne, dach drewniany, kryty..
papą. Ilość samodzielnych lokali mieszkalnych - 16.....

§ 2.

Nabywcy oświadczaają, że zapoznali się z raportem wyceny mieru-
chomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym aktu-
alną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej
przedmiotem przekazania w użytkowanie wieczyste za pierwszą opłatą
w wysokości 25 % wartości w wysokości 51,00 zł.....
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie ..11:129,00 zł.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..15... o powierzchni **67,85 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący **6785/98100** części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi.....**200,00 zł**
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-	... 11.129,00
- I opłata roczna za grunt	-	 51,00
- koszt wyceny	-	 200,00
- inne koszty	-	
 Ł a c z n i e : 11.380,00 zł ...		
słownie: ..jedenastu tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych.....		
5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie **j.n.** nabywcy zobowiązują się zapłacić po zlikwidowaniu ksiąteczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 zał.do Uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu za gotówkę, która wynosi - 2.845,00 zł.

Do zapłaty pozostaje kwota - 8.535,00 zł.

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Kowicki
.....

Mr. Kowicki
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

Wacław Jirar
.....

Bolesław Tkacz
.....