

U C H W A Ł A NR ..118/96....
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia ..26. lutego. 1996. roku....

w sprawie: odmowy złożenie oświadczenia o oddaniu w wieczyste użytkowanie
gruntu Chełmżyńskiemu Zakładowi Meblarskiemu Spółdzielnia
Pracy w likwidacji.

N a podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16 poz. 95 z późn.zm.) w związku z
art. 2 c w brzmieniu ustalonym przez art. 2 ustawy z dnia 21 października
1994 roku o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości
oraz ustawy zmieniającej ustawę o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieru-
chomości (Dz.U.Nr 123, poz. 601)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Odmawia się zawarcia umowy o oddaniu gruntu objętego działkami nr. **13/30 obr. 3**
położonego w Chełmży przy ulicy Targowej w użytkowanie wieczyste Chełmżyńskiemu
Zakładowi Meblarskiemu, Spółdzielnia Pracy w likwidacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Miasta
Wacław Filar

W posiedzeniu uczestniczyli: Pan Wacław Filar

PROKURATOR PRAWNY
mgr Jerzy Wiśniewski
ul. Łyskowski 58 m 58
87 100 TORUŃ

Pan Wiesław Bachan
Pan Bolesław Tkacz
Pan Franciszek Kuczka
Pan Stanisław Jaworski

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 118/96 Zarządu Miasta Chełmża z dnia 26.02.1996
w sprawie odmowy złożenia oświadczenia o oddaniu w wieczyste
użytkowanie gruntu Chełmżyńskiemu Zakładowi Meblarskiemu
Spółdzielni Pracy w likwidacji.

Spółdzielnia Pracy postawiona została w stan likwidacji. Podstawą likwidacji był fakt, że już z końcem 1992 roku Spółdzielnia miała długi przekraczające majątek własny w rozmiarze uniemożliwiającym pokrycie zobowiązań (vide: pismo Biegłego Rewidenta Tadeusza Nadolnego - z dnia 16.09.1994 r. zał. nr 1)

Z chwilą wejścia w stan likwidacji oraz ustanowienia likwidatora nastąpiła zmiana legitymacji do podejmowania działań mających charakter zobowiązaniowy. Zgodnie z art. 119 § 2 prawa spółdzielczego - ustawa z dnia 16 września 1982 (Dz.U.Nr 54 , poz. 288 z 1995 roku) likwidatorowi nie wolno zawierać nowych umów chyba, że jest to konieczne do przeprowadzenia likwidacji spółdzielni. Nawiązanie umowy wieczystego użytkowania jest zaciągnięciem określonych zobowiązań dwustronnych i w przypadku tym skutkowałoby dodatkowo znacznym poszkodowaniem Gminy i pozostałych wierzycieli, gdyby Gmina wyegzekwowała należne jej opłaty (o ile grunt sprzedany zostałby przed upływem 10 lat).

Nie bez znaczenia jest również to, że Gmina poniosła już znaczące straty z tytułu nie zaspokojonych wierzytelności.

Chełmżyński Zakład Meblarski Spółdzielnia pracy w likwidacji istnieje aktualnie jedynie dlatego, że przy likwidacji nastąpiło rażące naruszenie obowiązującego prawa. Kolejni likwidatorzy nie podejmowali prawem przewidzianych działań. Skutkowało to m.in. pogłębianiem deficytu i narastaniem długów.

W tym stanie uchwała Zarządu Miasta jest zasadna.

Strasymir:
Wydz. GKM
Wydz. Fin.

18-177
RADCA PRAWN
mgr Andrzej Wiese
ul. Łęskiński 5
87-100 T.C.P.