

47
Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

mgr Maria Wapińska
(Radca Prawny)

U c h w a ł a N r .119/96.....

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 11. marca 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95 z późn.zm.),art. 21 ust.7,art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Małgorzacie i Andrzejowi Dekiert lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 7, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 42,46 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, która stanowi 4689/200000 części całej działki, na którym usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 4.834,24 zł słownie:czterytysiąceosiemsettrzydzieścicztery złote24/100.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Miasta

Wacław Filar

W posiedzeniu uczestniczyli:

Pan Wacław Filar

Pan Wiesław Bachan

Pan Krzysztof Szramowski

Pan Bolesław Tkacz

Pan Stanisław Jaworski

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
11.03.1996. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezen-
towaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Wacław Filar - przewodniczący Zarządu
2. Wiesław Bachan..... - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Małgorzata i Andrzej Dekiert

.....
zam. w Chełmży, ul. Głowackiego 7/11
.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-
chni .2144.m² położona w Chełmży przy ulicy **Głowackiego.....**
oznaczona w księdze wieczystej nr **38052...** figurująca w ope-
racie ewidencji gruntów miasta pod nr **61/14..** obręb **.6.....**
stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto
Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek.....
mieszkalny, wolnostojący, podpiwniczony, 3-kondygnacyjny, kryty..
strypodachem, dwuspadowym, 34-rodzinny:.....

§ 2.

Nabywcy oświadcniają, że zapoznali się z raportem z wyceny
nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym
aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej
przedmiotem sprzedaży w kwocie**206,10 zł**.....
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie**4.628,14 zł**.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **11**..... o powierzchni **42,46**..... m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą **4689/200000**..... część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-	4.628,14 zł
- wartość gruntu	-	206,10 zł
- koszt wyceny	-	-
- koszt podziału	-	-
- inne koszty	-	-
Ł a c z n i e :		4.834,24 zł

słownie: **czterytysiąceosiemsettrzydzieściczteryzłote 24/100 zł**
.....

5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie **4.834,24 zł**..... nabywcy /wca/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu za gotówkę, która wynosi - **1.208,56 zł.** Do zapłaty - **3.625,68 zł.**

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....
 Wacław Filar

.....
 Wiesław Bachan