

U c h w a ł a N r 120/96

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 11 marca 1996

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95 z późn.zm.), art. 21 ust.7, art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30, poz.127 z późn.zm.), Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Z a r z ą d**
M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Wacławie i Witoldowi Ćwikowski lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Browarnej 2a/7, składający się z 4 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 73,01 m², położony na II piętrze.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 7301/44700 części w działce gruntu pod budynkiem na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 16.867,65 zł.słownie:szesnaścietysięcyosiemsetsześćdziesiąt siedemzłotych65/100 .
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Miasta

Wacław Filar

W posiedzeniu uczestniczyli:

Pan Wacław Filar

Pan Wiesław Bachan

Pan Krzysztof Szramowski

Pan Bolesław Tkacz

Pan Stanisław Jaworski

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 11.03.1996
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Wacław Filar - przewodniczący Zarządu
2. Wiesław Bachan - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Wacława i Witold Ćwikowscy
zam. w Chełmży ul. Browarna 2a m.7

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 820 m², położona w Chełmży przy ulicy Browarnej... oznaczona w księdze wieczystej nr 31420... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr. 115/11... obręb 4... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą... W budynkach znajdują się 10 lokali mieszkalnych.

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ inż. Jerzego Bernata... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 886,60 zł... Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~xxxxxxx~~/przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie 221,65 zł... oraz wartość lokalu mieszkalnego 16.446,00 zł...

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 73,01 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 7301/44700 części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 16.446,00 zł
- I opłata roczna za grunt	- 221,65 zł
- koszt wyceny	- 200,00 zł

ł ą c z n i e : 16.867,65 zł

słownie: szesnaścietysięcyosiemsetsześćdziesiątsiedemzłotych 65/100.
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga wynosi - 4.216,90 zł

Do zapłaty pozostaje - 12.650,75 zł.

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....
Wacław Pilar

.....
Wiesław Bachan