

Zarządu Miasta Chełmży

z dnia 25. marca 1996 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność komunalną

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie terytorialnym /Dz.U.z 1996 r Nr 13 poz.74/art 4 ust.8
art.38 ust.1,2 ,art.39 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r o gos-
podarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/Dz.U.z 1991 r Nr 30
poz.127 z późn.zm./ i Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVI/220/93 z dnia
27 października 1993 r Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a l a :

- § 1.Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość za-
budowaną budynkiem warsztatowym,wybudowanym częściowo na gruncie
oddanym w użytkowanie wieczyste Zofii i Romanowi małżonkom Szym-
czak /dz.nr 95 z Obrębu 6/,położoną w Chełmży przy ul.Konopnic-
kiej nr 2a,stanowiącą własność komunalną,oznaczoną numerem geo-
dezyjnym 66/4 z Obrebu 6 o pow.0.02.90 ha,zapisaną w księdze
wieczystej KW 11739- w trybie bezprzetargowym
- § 2.Wykonanie Uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Pan Tadeusz Koral

Pan Bolesław Tkacz

Pan Krzysztof Szramowski

Pan Franciszek Kuczka

Pan Stanisław Jaworski

Pan Jerzy Wierzchowski

Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

TR-177
Nie wnoszą zastrzeżeń
podwz. 6.00.00 do-prawnym
Rada Prawny
mgr Jerzy Wiese
dnia 11.03.1996

Atestuje:
Wydz. GKM

do Uchwały Zarządu Miasta Chełmży nr w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność komunalną

Pan Roman Szymszak wraz z żoną Zofią zam.w Chełmży przy ul.Konopnickiej nr 2 jest użytkownikiem wieczystym działki oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka nr 95 z Obrębu 6.o pow.832 m².

Z w/w została zawarta umowa dzierżawy w dniu 15.10.1992r na czas określony do 15.10.1995 r.Umowa ta dopuszczała możliwość zabudowy po dopełnieniu wszelkich formalności związanych ze zmianą przeznaczenia terenu.

Pan Szymczak na tym terenie rozpoczął budowę warsztatu samochodowego.Decyzję ustalającą lokalizację inwestycji pod nazwą: warsztat samochodowy-blacharka samochodowa,kompleks sklepowy-otrzymał w dniu 7.06.1993 r.

Pismem z dnia 21.10.1994 r znak:GKZ-7332-28/93/94 Burmistrz p.o.potwierdza prawo dysponowania gruntem.

W dniu 10.11.1994 roku Urząd Rejonowy w Toruniu na podstawie powyższego pisma i umowy dzierżawy wydaje decyzję-pozwolenie na budowę, tym samym legalizując wybudowany obiekt.

Z uwagi na to,iż obiekt ten usytuowany jest na dwóch działkach,dz.95 będącej w użytkowaniu wieczystym w/w i dz.66/4 będącej własnością Gminy Miasto Chełmża,zgodnie z art.4 ust.8 ustawy o gosp.gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości "właścicielom lub użytkownikom wieczystym gruntów mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym,części przyległego gruntu niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki,jeżeli części te nie mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste jako odrębne działki budowlane" podjęcie uchwały uważam za uzasadnione.