

U c h w a ł a Nr 125/96

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 1. kwietnia 1996. roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.), Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r.

Z a r z ą d M i a s t a

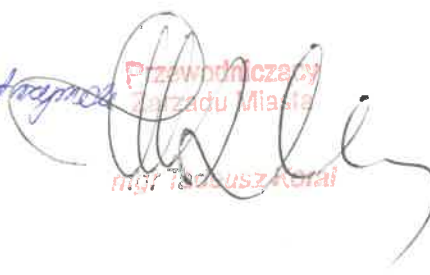
u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Irenie Sierackiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 17, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni 45,7 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, która stanowi 4570/171988 części całej działki, na którym usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 6.731,00 zł słownie:sześćtysięcysiedemsettrzydzieścijeden złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Bolesław Tkacz

Kopie uchwały


Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. - przewodniczący Zarządu

2. - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... **Pani Irena Sieracka**

zam. w Chełmży, ul. Sienkiewicza 17/4

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **.705.....m²**, położona w Chełmży przy ulicy **Sienkiewicza**.
..... oznaczona w księdze wieczystej nr **29369**.....
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr. **6/4**.....
obręb **..3**..... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy **Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, dach konstr. drewnianej, kryty dachówką, 3-kondygnacyjny, Ilość samodzielnych.....**
lokali mieszkalnych - 41.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ **.inż. Jerzego Bernata**..... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **..110,00 zł**.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~przekazanie~~
~~z tytułu przekazywania~~ **25%** ~~wartości~~
..... **110,00 zł**.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego **6.421,00 zł**.....

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr..4... o powierzchni.45,7.m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą.4570/171988.. część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi..200,00 zł.....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	...6.421,00 zł.....
- wartość gruntu	110,00 zł.....
- koszt wyceny	200,00 zł.....
- inne koszty	-.....
ł a c z n i e:	...6.731,00 zł.....

słownie: sześćtysięcysiedemsettrzydzieścijedenzłotych.....
.....

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości .2.131,00 zł... nabywcy zobowiązują się zapłacić po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości...4.600,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres .10... lat.

Spłacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 %.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

Nabywcy zobowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Pierocka Szczo
.....

.....,

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....