

Uchwała Nr .127/96....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 1 kwietnia 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.), Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r.

Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Katarzynie Kochowicz lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Gen.W.Sikorskiego 8/11, składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 36,8 m², położony na I piętrze.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 3680/140234 części w działce gruntu pod budynkiem na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 4.030,00 zł.słownie:czterytysiącetrzydzieścizłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Joworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Bolesław Tkacz

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym
Radca prawny

mgr Jerzy Wiese

dnia

03.1996

Przewodniczący
Zarządu Miasta

mgr Tadeusz Koral

Kopie uchwały przysłać

TR-177

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. - przewodniczący Zarządu

2. - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... **Pani Katarzyna Kochowicz**
zam. w Chełmży ul. **Gen. W. Sikorskiego 8/11.**

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **937** m², położona w Chełmży przy ulicy **Gen. W. Sikorskiego** oznaczona w księdze wieczystej nr **30655** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **66/1, 66/2** obręb **4** stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany z cegły, stropry drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. W budynku znajdują się 31 lokali mieszkalnych i 3 lokale handlowe.**

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ **inż. Jerzego Bernata** ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **148,00 zł**
Przedmiotem przekazania gruntu jest ~~jego sprzedaż~~ przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie **37,00 zł**
oraz wartość lokalu mieszkalnego **3.793,00 zł**

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .11... o powierzchni ..36,8. oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący.3680/140234. części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi.200,00.ż .
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-	..3.793,00.ż....
- I opłata roczna za grunt	-	37,00.ż....
- koszt wyceny	-	200,00.ż....
- inne koszty	-	-.....

ł ą c z n i e :4.030,00.ż....
słownie:..czterytysiące trzydzieścizłotych.....

5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie .j.n..... nabywcy zobowiązują się zapłacić po zlikwidowaniu książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga wynosi - 1.007,50 zł

Do zapłaty pozostaje - 3.022,50 zł

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Kolonia. Kolonia

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....